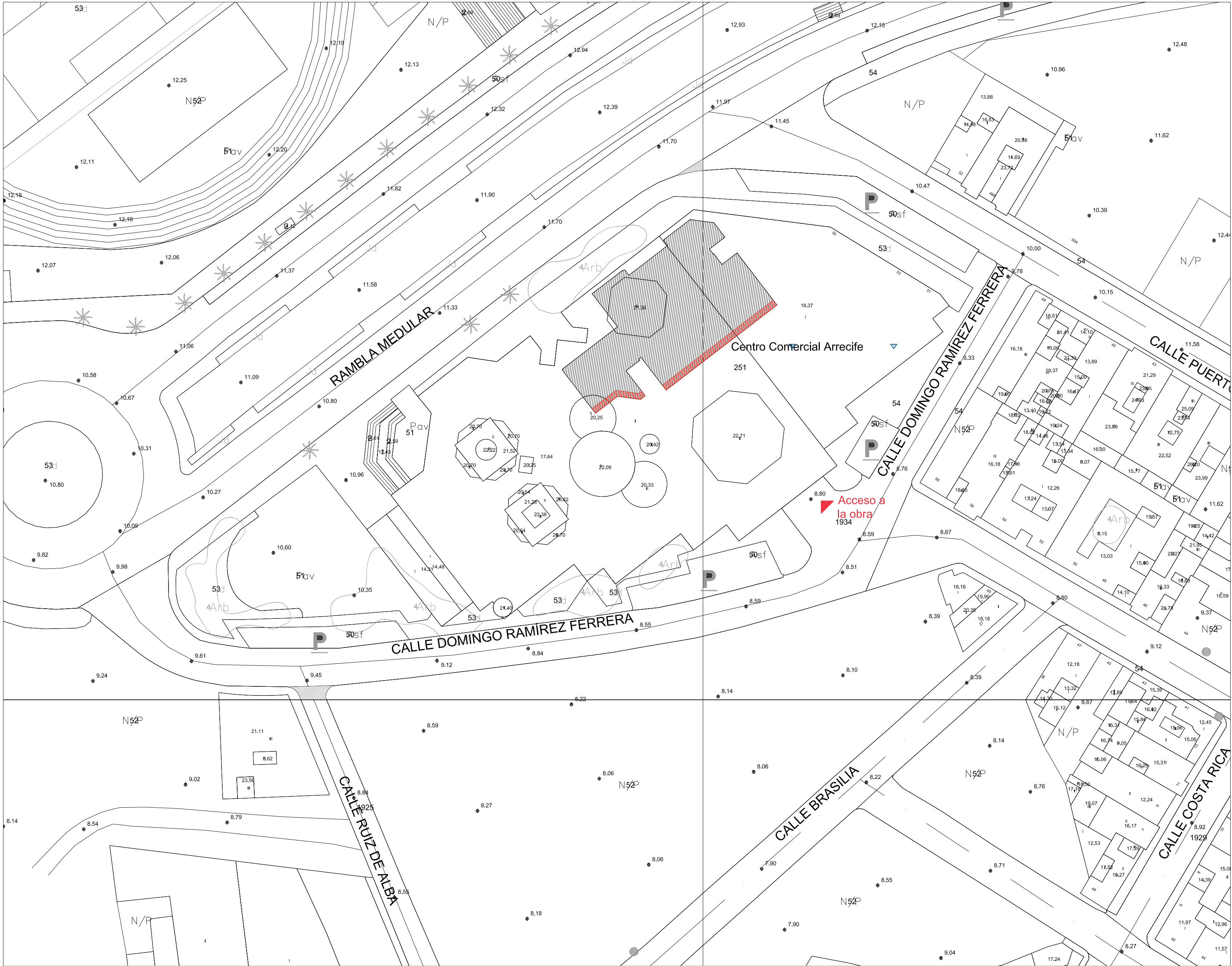
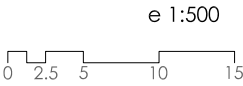
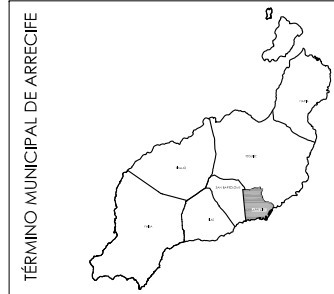
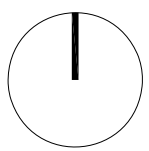




emplazamiento e 1:500



Promotor:
MERCADOS CENTRALES DE
ABASTECIMIENTO S.A. S.M.E., M.P.
C.I.F.: A-28135614
Paseo de La Habana 180, 28036, Madrid
Arquitecto:
José Manuel Franjo Cruz
arquitecto col.º 3062 COALZ
C/ Botavara nº33
35509, Playa Honda, Las Palmas
jmfranjo@gmail.com



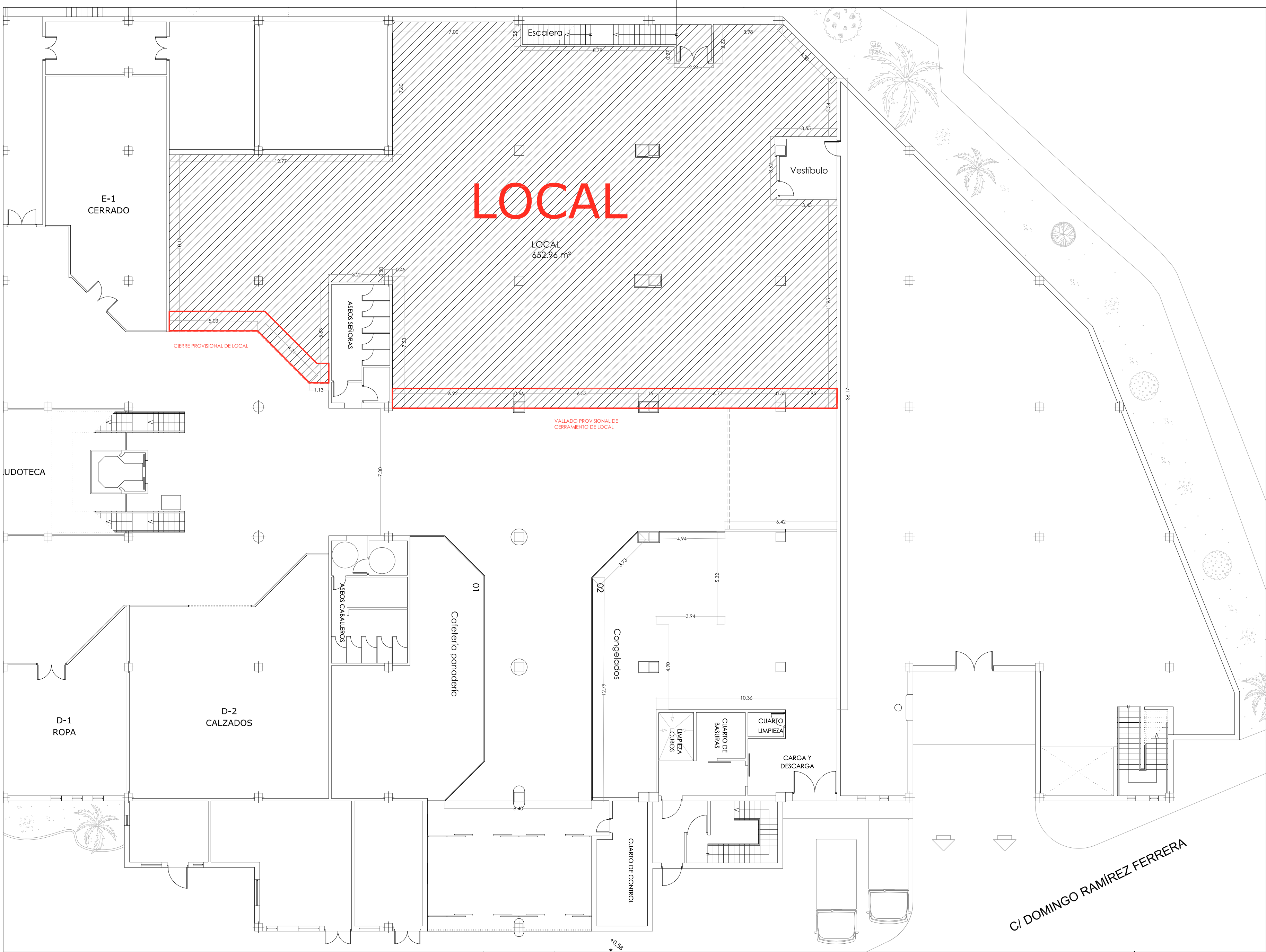
E 1:500

PROYECTO BÁSICO+EJECUCIÓN		
CERRAMIENTO DE LOCAL SITUADO EN LA PLANTA BAJA DEL CENTRO COMERCIAL ARRECIFE Rbla. Medular, 61-63. 35500. Arrecife. Las Palmas		
urbanismo	U	02
agosto 2025		
emplazamiento		

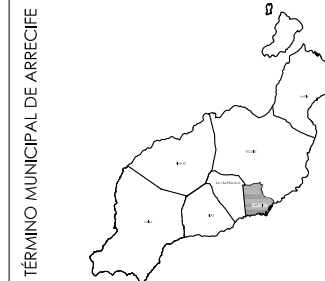
- ZONA DE ACTUACIÓN EN INTERIOR DE EDIFICACIÓN
- LOCAL OBJETO DE ESTE PROYECTO

TABLA DE SUPERFICIES		
LOCAL ESTADO PREVIO		
	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
LOCAL		
LOCAL	652.96 m²	
TOTAL	652.96 m²	667.80 m²
TOTAL SUPERFICIE LOCAL		
	652.96 m²	667.80 m²

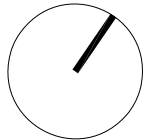
TABLA DE SUPERFICIES		
LOCAL ESTADO FINAL		
	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
LOCAL		
LOCAL	647.30 m²	
TOTAL	647.30 m²	667.80 m²
TOTAL SUPERFICIE LOCAL		
	647.30 m²	667.80 m²



PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN. estado actual. e= 1:150



Promotor:
MERCADOS CENTRALES DE
ABASTECIMIENTO S.A; S.M.E., M.P.
C.I.F.: A-28135614
Paseo de La Habana 180, 28036, Madrid
Arquitecto:
José Manuel Franjo Cruz
arquitecto col.º nº 3062 COALZ
C/ Batavara nº33
35509 Playa Honda, Las Palmas
jmfrajo@gmail.com



E 1:150

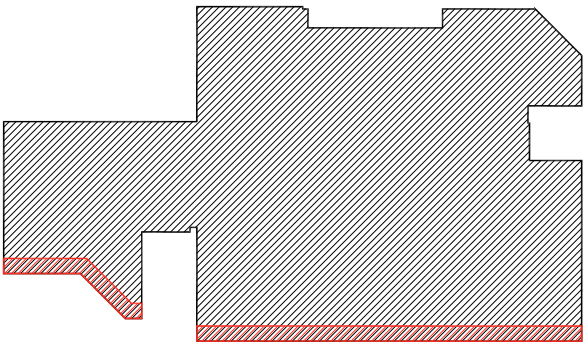
PROYECTO BÁSICO+EJECUCIÓN
CERRAMIENTO DE LOCAL SITUADO EN LA PLANTA BAJA
DEL CENTRO COMERCIAL ARRECIFE
Rbla. Medular, 61-63. 35500. Arrecife. Las Palmas

arquitectura agosto 2025	A	01
-----------------------------	----------	-----------

estado previo. distribución y acotado

TABLA DE SUPERFICIES		
LOCAL ESTADO PREVIO		
	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
LOCAL		
LOCAL	652.96 m²	
TOTAL	652.96 m²	667.80 m²
TOTAL SUPERFICIE LOCAL	652.96 m²	667.80 m²

- LOCAL OBJETO DE ESTE PROYECTO
- ZONA DE ACTUACIÓN EN INTERIOR DE EDIFICACIÓN



esquema de zona de actuación en el local

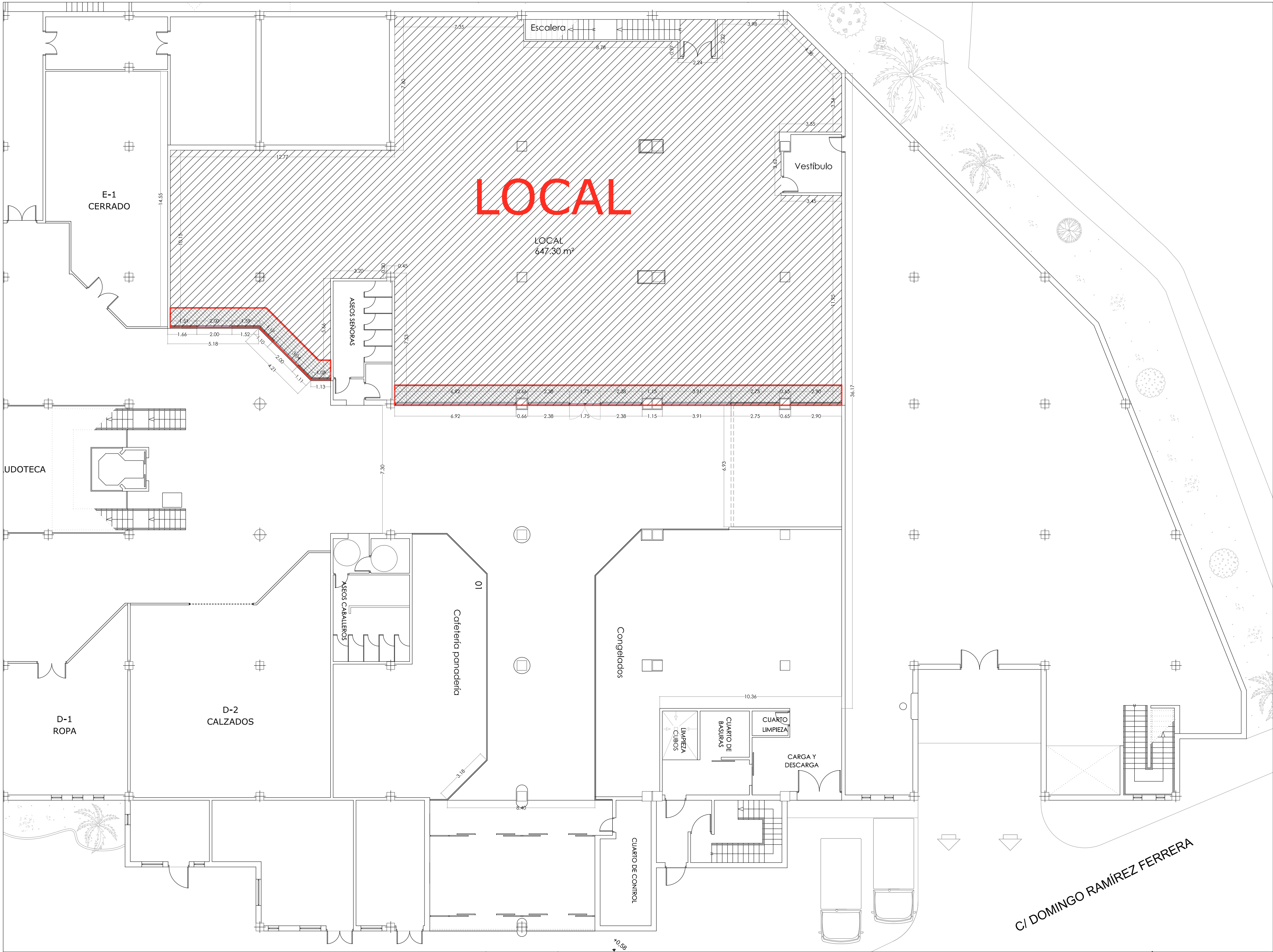
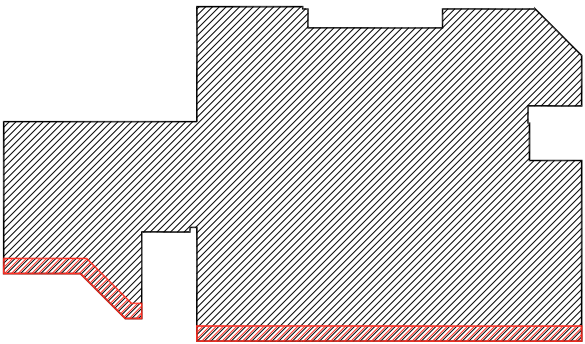


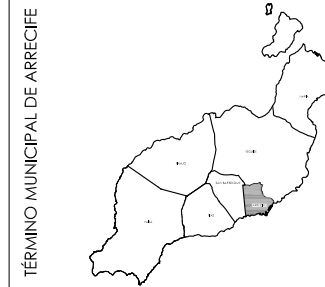
TABLA DE SUPERFICIES		
LOCAL ESTADO FINAL		
	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
LOCAL		
LOCAL	647.30 m²	
TOTAL	647.30 m²	667.80 m²
TOTAL SUPERFICIE LOCAL		
	647.30 m²	667.80 m²

- LOCAL OBJETO DE ESTE PROYECTO
- ZONA DE ACTUACIÓN EN INTERIOR DE EDIFICACIÓN

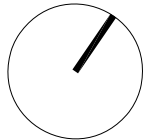
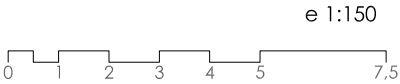


esquema de zona de actuación en el local

PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN. estado final. e= 1:150



Promotor:
MERCADOS CENTRALES DE
ABASTECIMIENTO S.A; S.M.E., M.P.
C.I.F.: A-28135614
Paseo de La Habana 180, 28036, Madrid
Arquitecto:
José Manuel Franjo Cruz
arquitecto col.º 3062 COALZ
C/ Batavara nº33
35509 Playa Honda, Las Palmas
jmfrajo@gmail.com

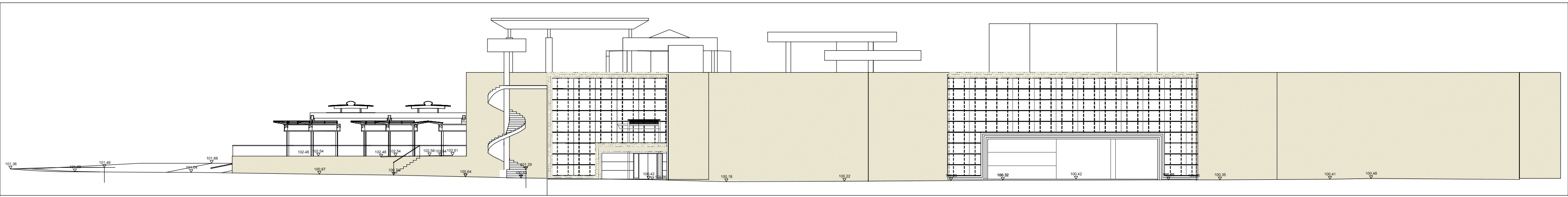


E 1:150

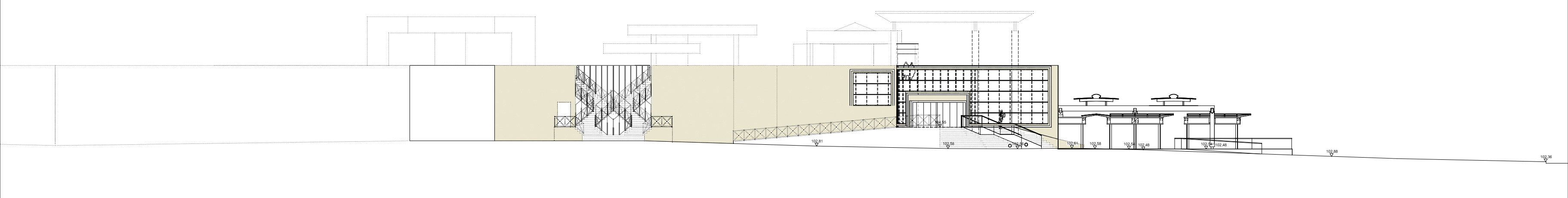
PROYECTO BÁSICO+EJECUCIÓN
CERRAMIENTO DE LOCAL SITUADO EN LA PLANTA BAJA
DEL CENTRO COMERCIAL ARRECIFE
Rbla. Medular, 61-63. 35500. Arrecife. Las Palmas

arquitectura agosto 2025	A	02
-----------------------------	---	----

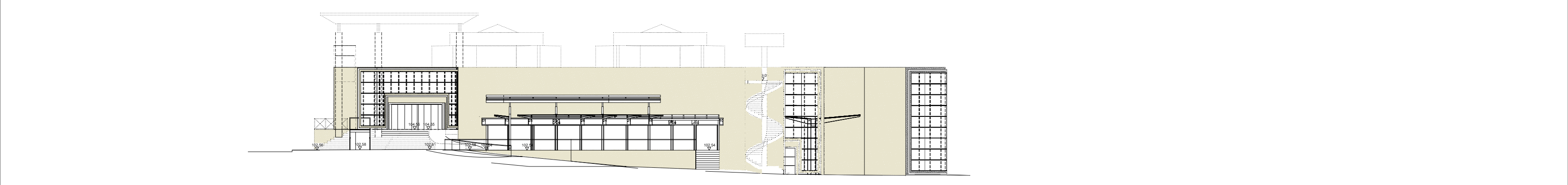
estado final. distribución y acotado



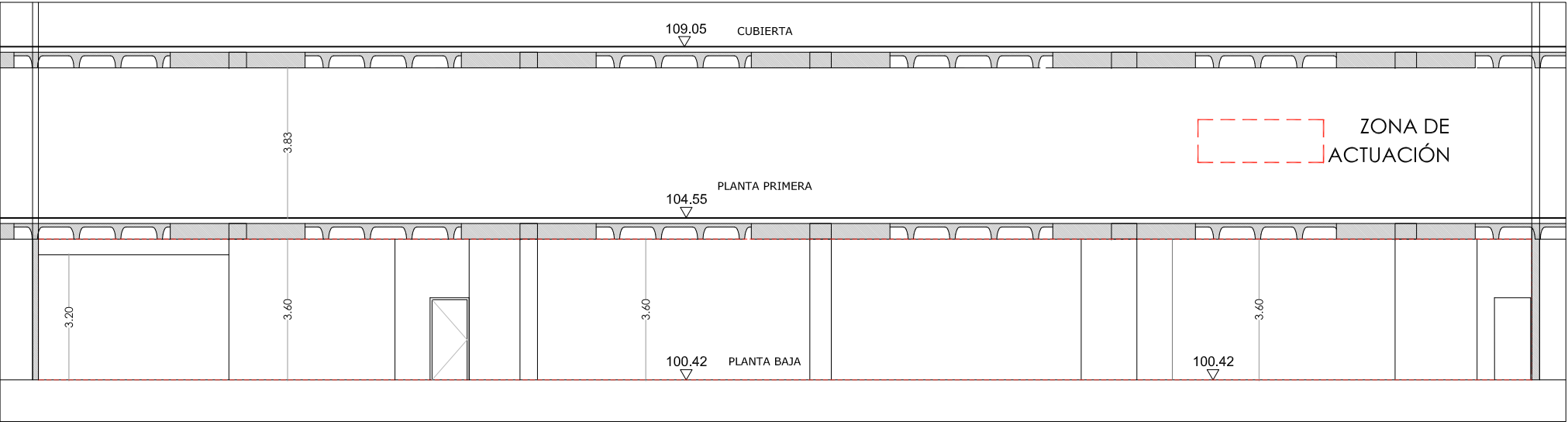
ALZADO SURESTE. estado actual y final. e= 1:300



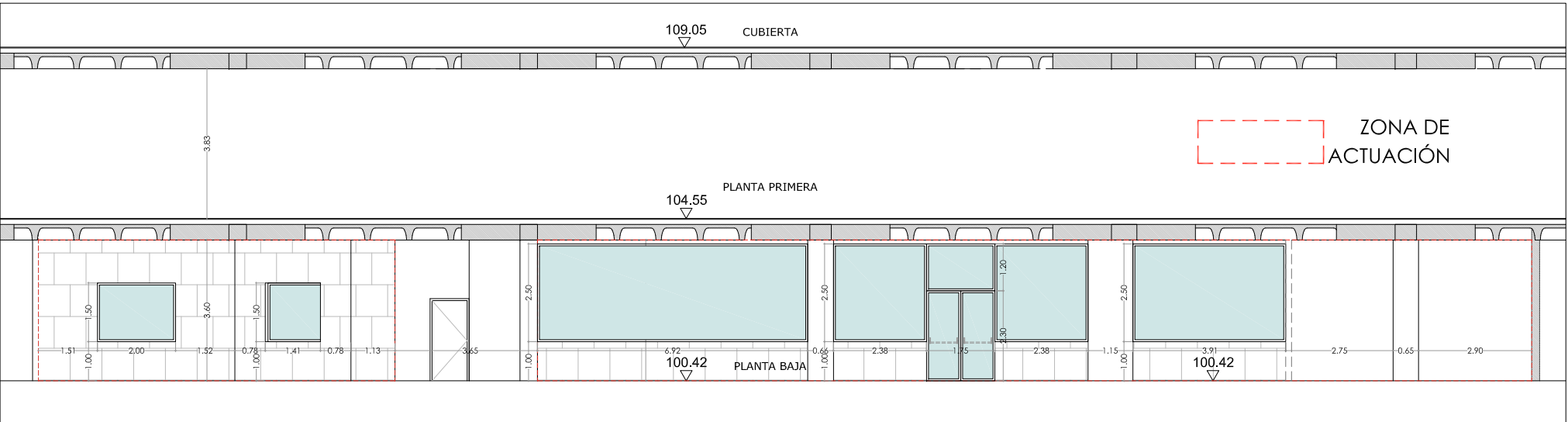
ALZADO NOROESTE. estado actual y final. e= 1:300



ALZADO SUROESTE. estado actual y final. e= 1:300

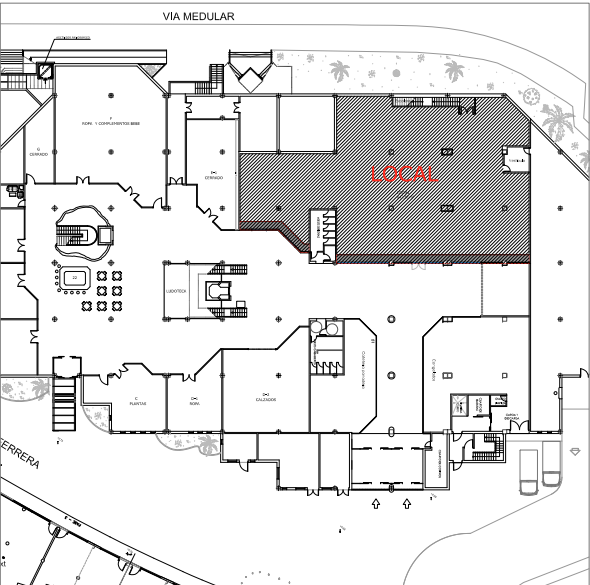


SECCIÓN aa. estado actual. e= 1:150

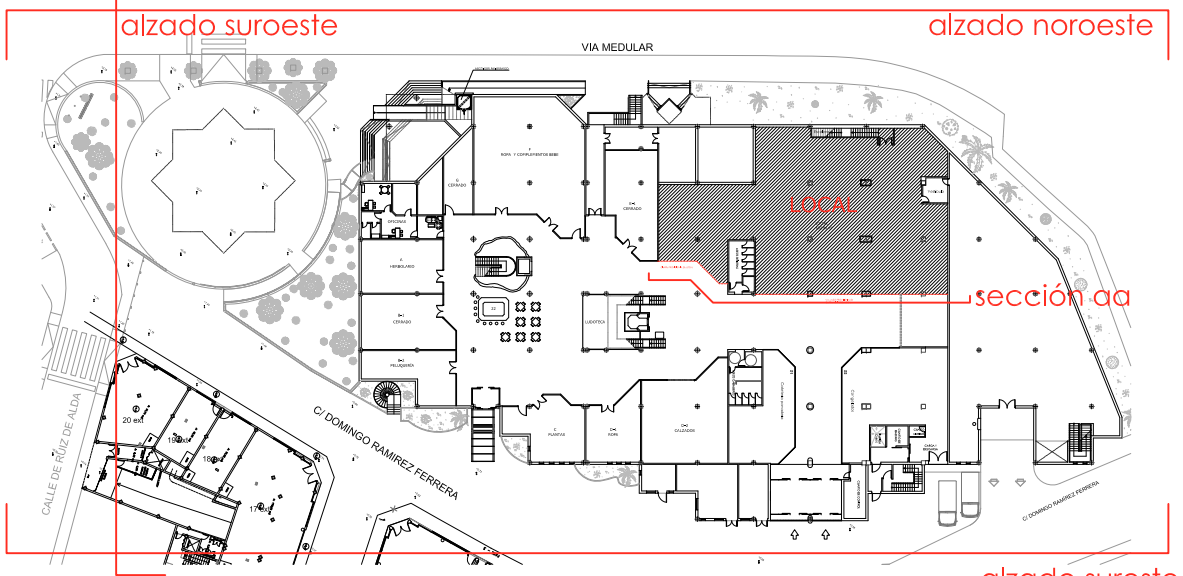


SECCIÓN aa. estado final. e= 1:150

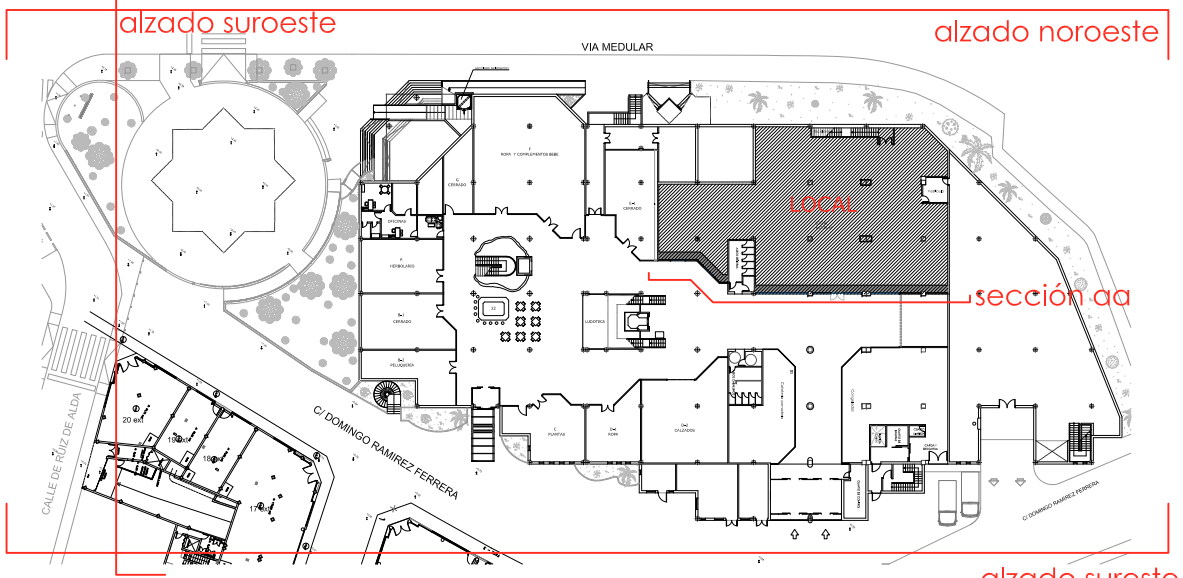
TABLA DE SUPERFICIES		
LOCAL ESTADO FINAL		
	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
LOCAL		
LOCAL	647.30 m²	
TOTAL	647.30 m²	667.80 m²
TOTAL SUPERFICIE LOCAL	647.30 m²	667.80 m²



zona de actuación

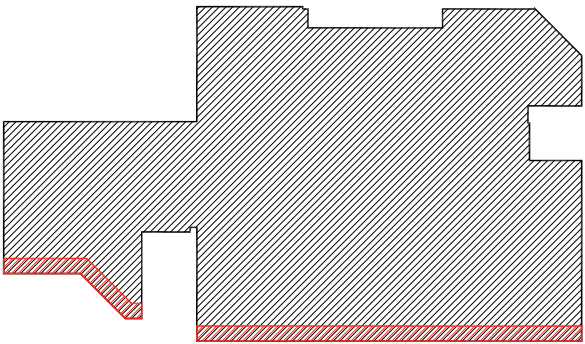


ESTADO ACTUAL

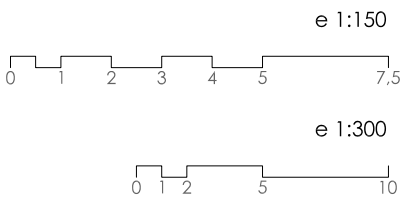
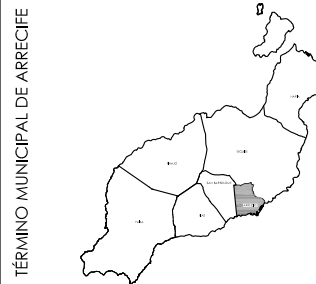


ESTADO FINAL

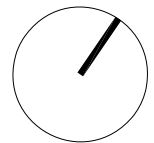
- LOCAL OBJETO DE ESTE PROYECTO
- ZONA DE ACTUACIÓN EN INTERIOR DE EDIFICACIÓN



esquema de zona de actuación en el local



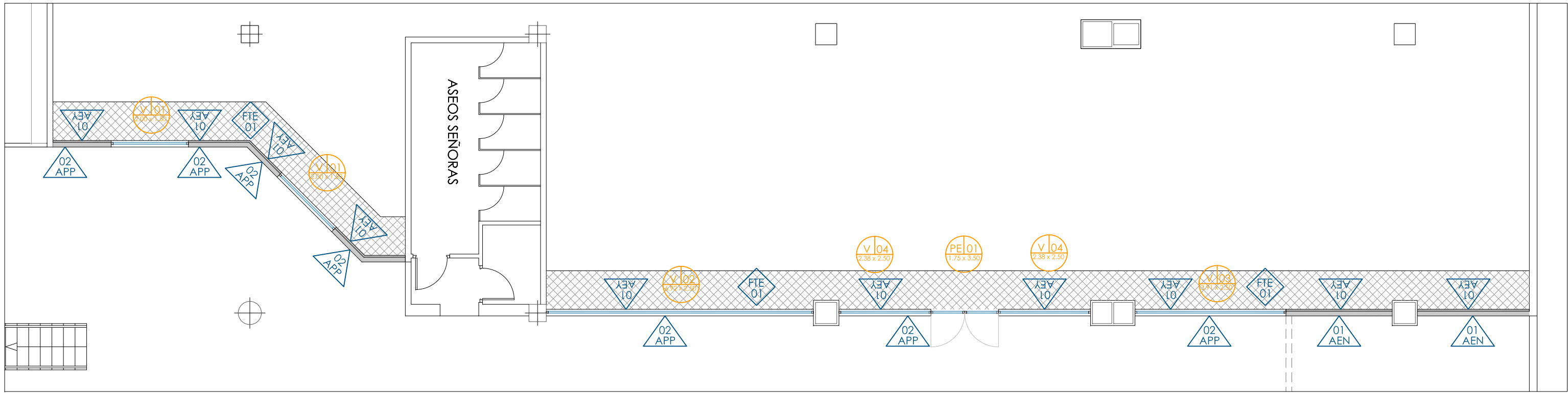
Promotor:
MERCADOS CENTRALES DE
ABASTECIMIENTO S.A; S.M.E., M.P.
C.I.F.: A-28135614
Paseo de La Habana 180, 28036, Madrid
Arquitecto:
José Manuel Franjo Cruz
arquitecto col.º 3062 COALZ
C/ Botavara nº33
35509 Playa Honda, Las Palmas
jmfraujo@gmail.com



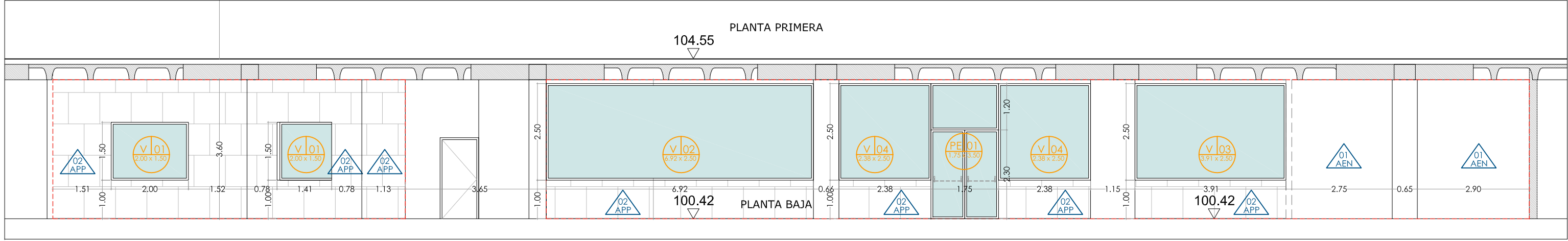
E 1:300

PROYECTO BÁSICO+EJECUCIÓN		
CERRAMIENTO DE LOCAL SITUADO EN LA PLANTA BAJA DEL CENTRO COMERCIAL ARRECIFE Rbla. Medular, 61-63. 35500. Arrecife. Las Palmas		
arquitectura agosto 2025	A	03
alzados y secciones		





PLANTA. estado final. e= 1:100



ALZADO EXTERIOR. estado final. e= 1:100

ZONA DE
ACTUACIÓN

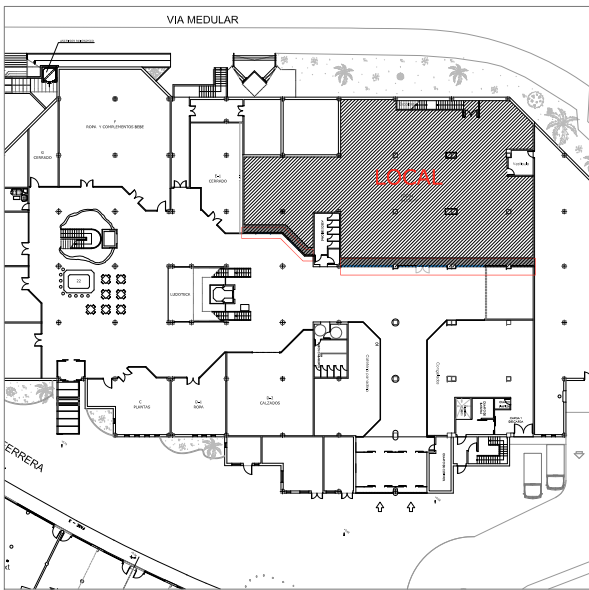
LEYENDA DE ACABADOS. PARAMENTOS VERTICALES

AAP	APLACADO	
	AAP 01	Alicatado de gres porcelánico, color y formato a elegir por la dirección facultativa
AEN	ENFOSCADO	
	AEN 01	Enfoscado de mortero maestreado y pintado posterior con pintura de interior.
AEY	PLACAS DE YESO LAMINADO	
	AEY 01	Placa de yeso laminado y pintado posterior con pintura de interior

LEYENDA DE FALSOS TECHOS

FTE	FALSO TECHO PLACAS YESO LAMINADO	
	FTE 01	Falso techo liso continuo de placas de yeso laminado

FALSO TECHO CONTINUO (FRANJA ADICIONAL DE CIERRE DE CERRAMIENTO DE 1m)



zona de actuación

VENTANAS



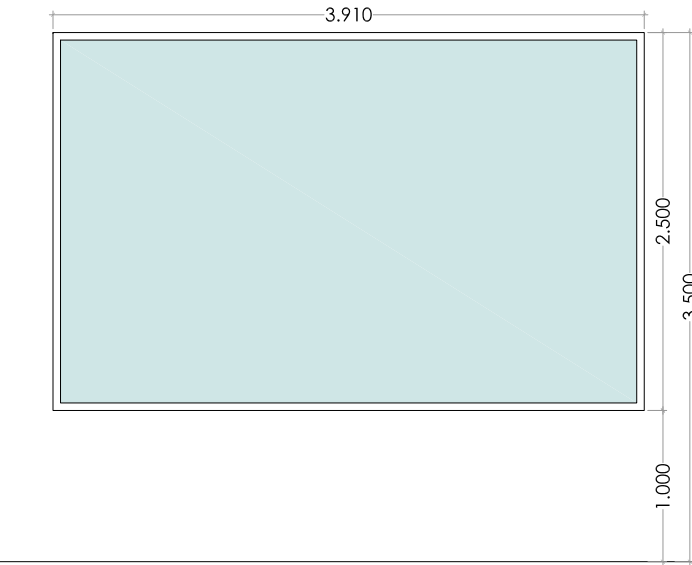
V01
VENTANA DE 1 HOJA FIJA.
MARCO DE ACERO DE SEGURIDAD
ACRISTALAMIENTO: 6+6 cm.

2 UNIDADES.



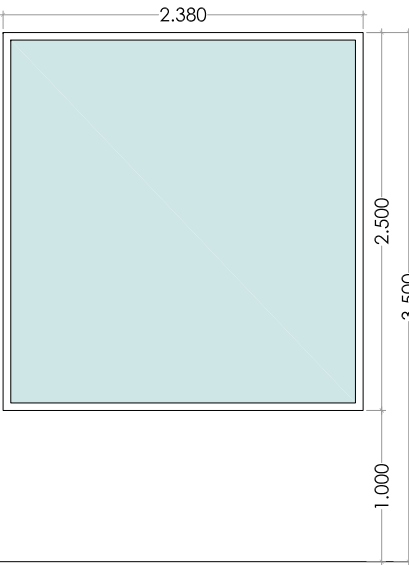
V02
VENTANA DE 1 HOJA FIJA.
MARCO DE ACERO DE SEGURIDAD
ACRISTALAMIENTO: 6+6 cm.

1 UNIDAD.



V03
VENTANA DE 1 HOJA FIJA.
MARCO DE ACERO DE SEGURIDAD
ACRISTALAMIENTO: 6+6 cm.

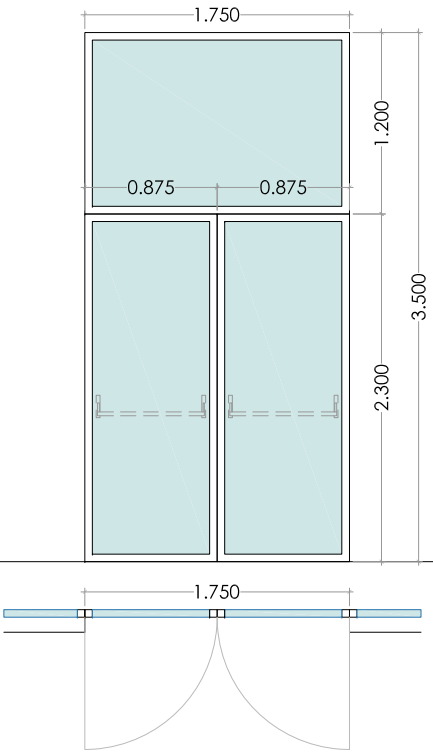
1 UNIDAD.



V04
VENTANA DE 1 HOJA FIJA.
MARCO DE ACERO DE SEGURIDAD
ACRISTALAMIENTO: 6+6 cm.

2 UNIDADES.

PUERTAS

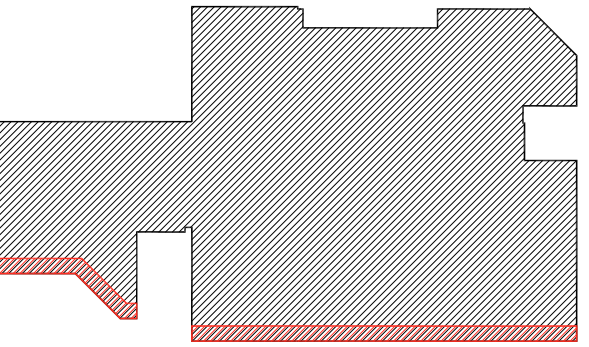


PE01
PUERTA DE ENTRADA DE 3 HOJAS. UNA FIJA SUPERIOR Y 2 ABATIBLES.
MARCO DE ACERO DE SEGURIDAD
ACRISTALAMIENTO: 6+6 cm.
APERTURA DESDE EL EXTERIOR CON MANETAS Y DESDE EL INTERIOR
CON BARRAS ANTI-PÁNICO

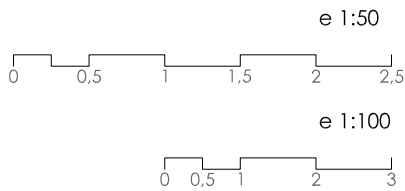
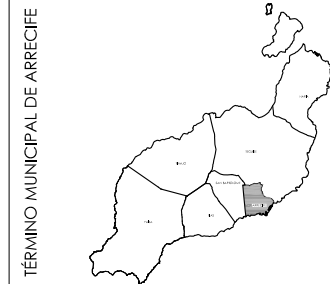
1 UNIDAD.

CARPINTERÍA. estado final. e= 1:50

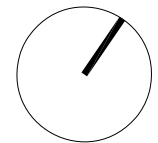
LOCAL OBJETO DE ESTE PROYECTO
ZONA DE ACTUACIÓN EN
INTERIOR DE EDIFICACIÓN



esquema de zona de actuación en el local

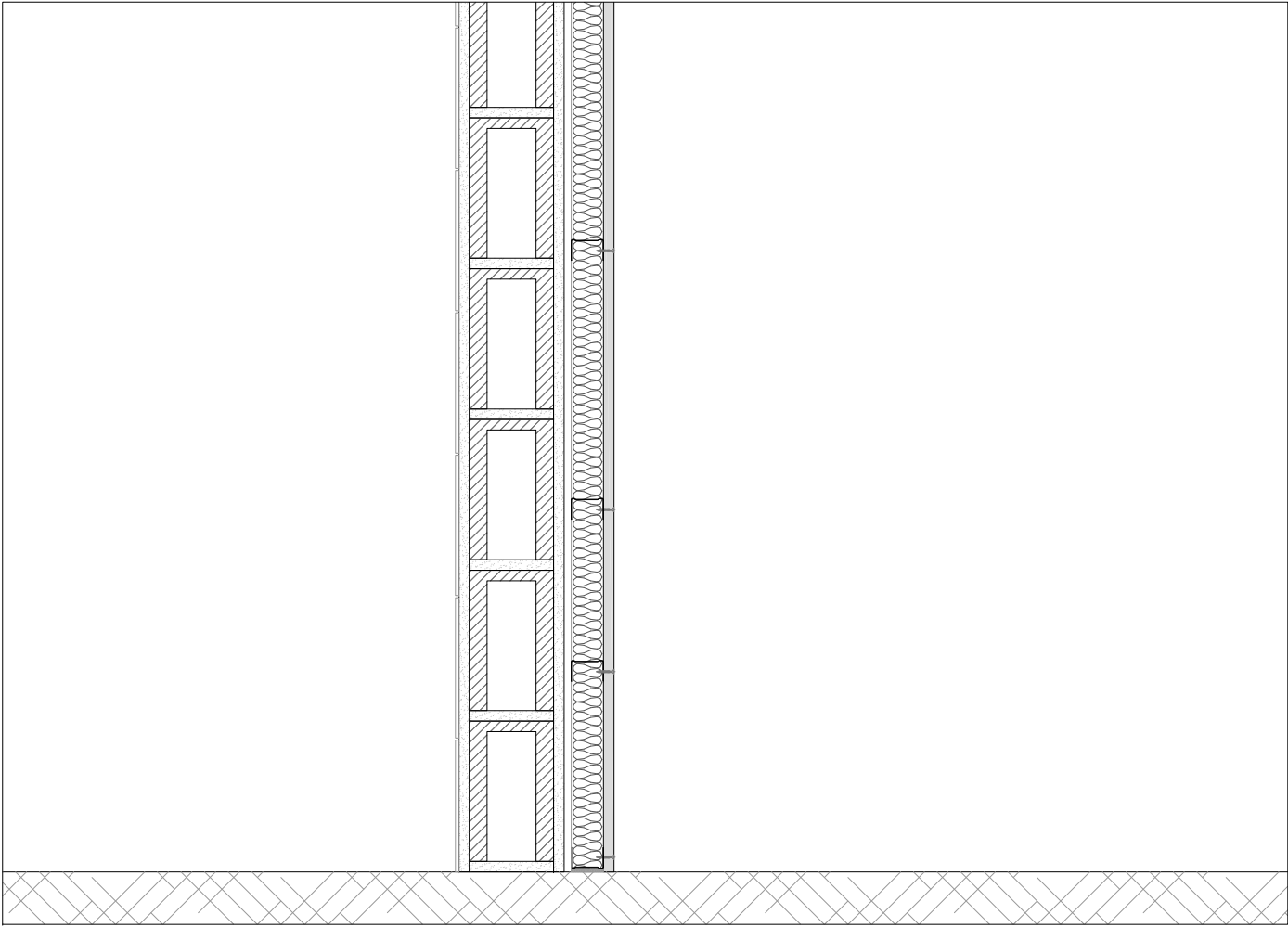
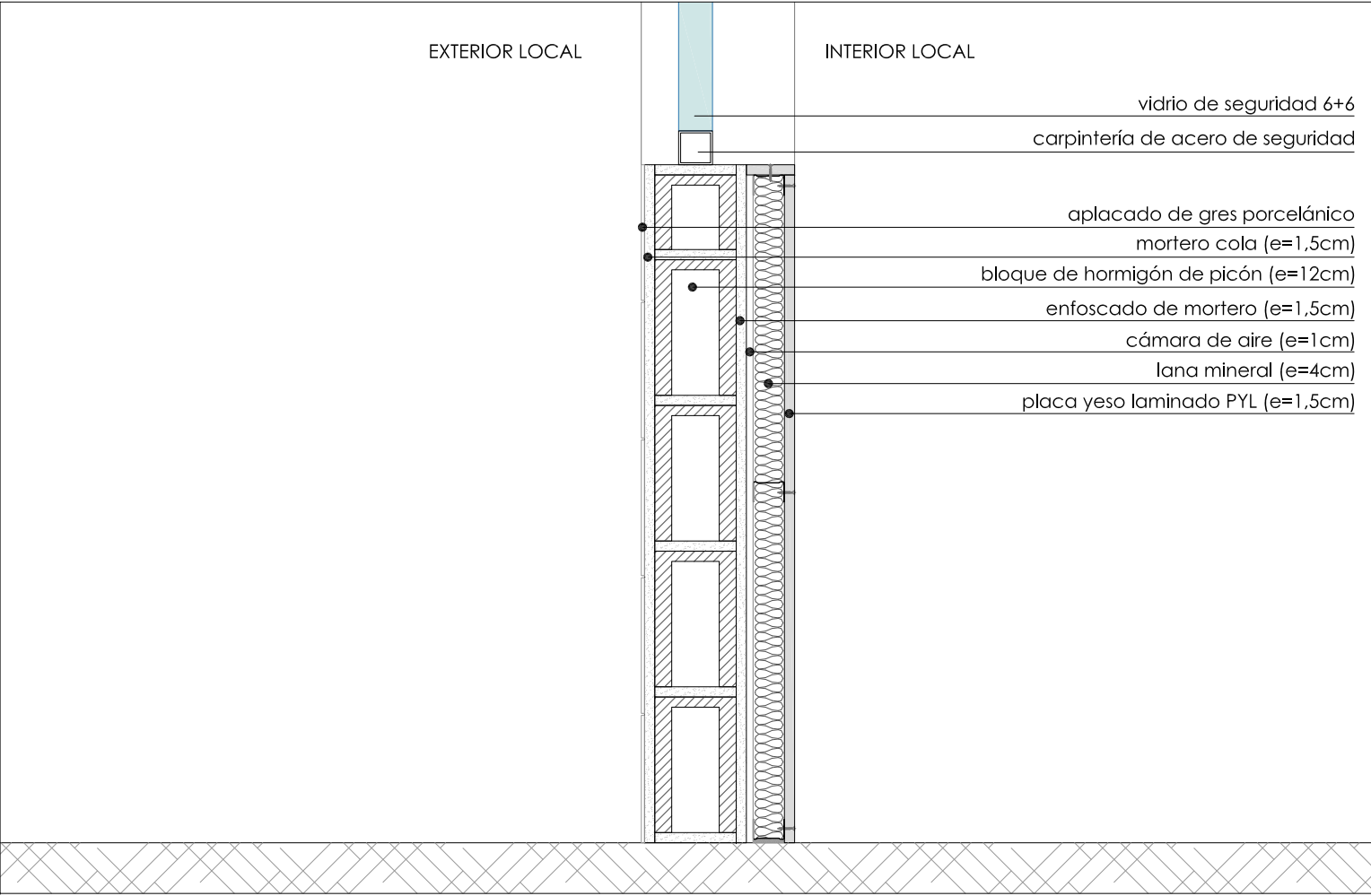
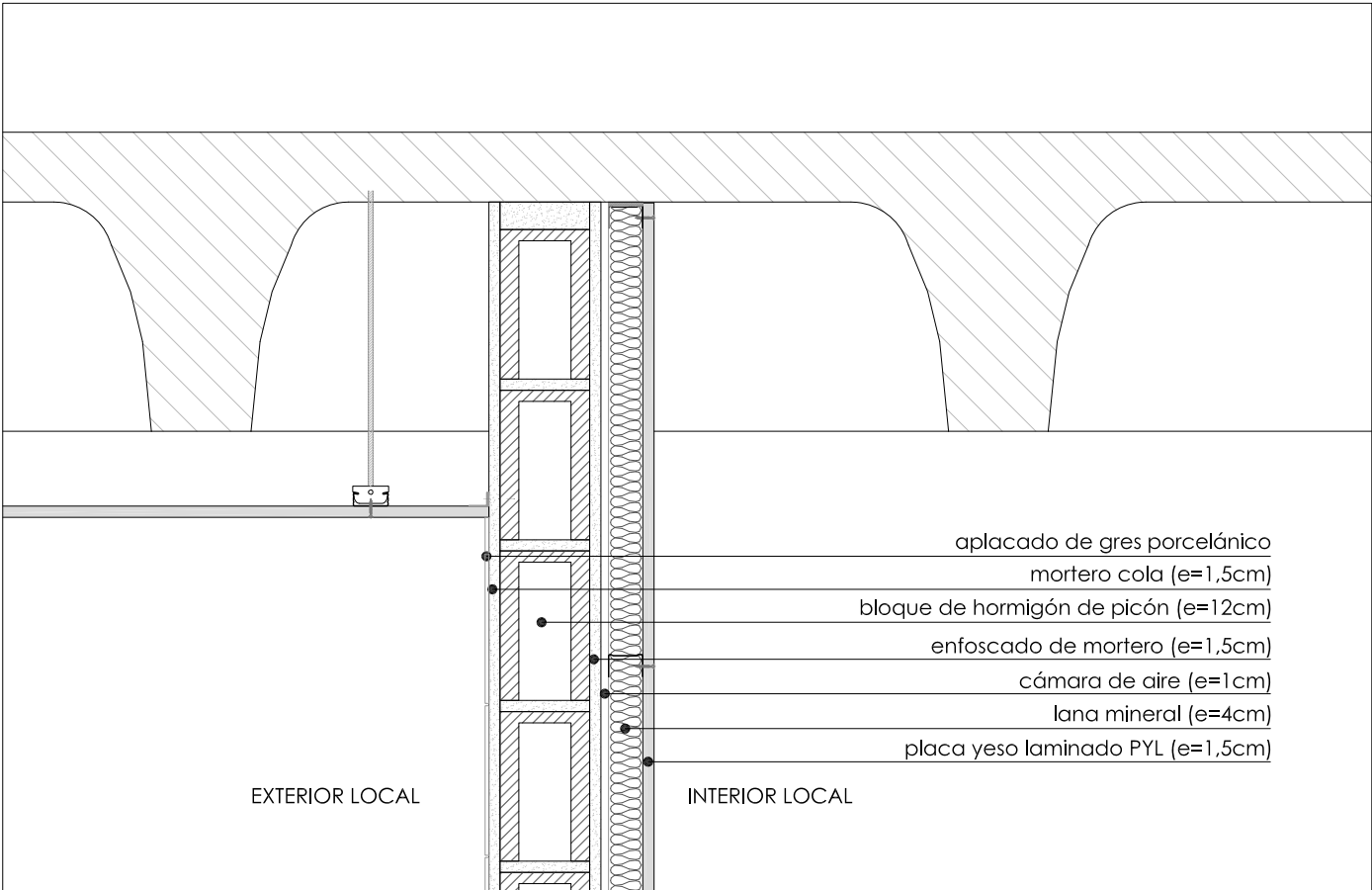
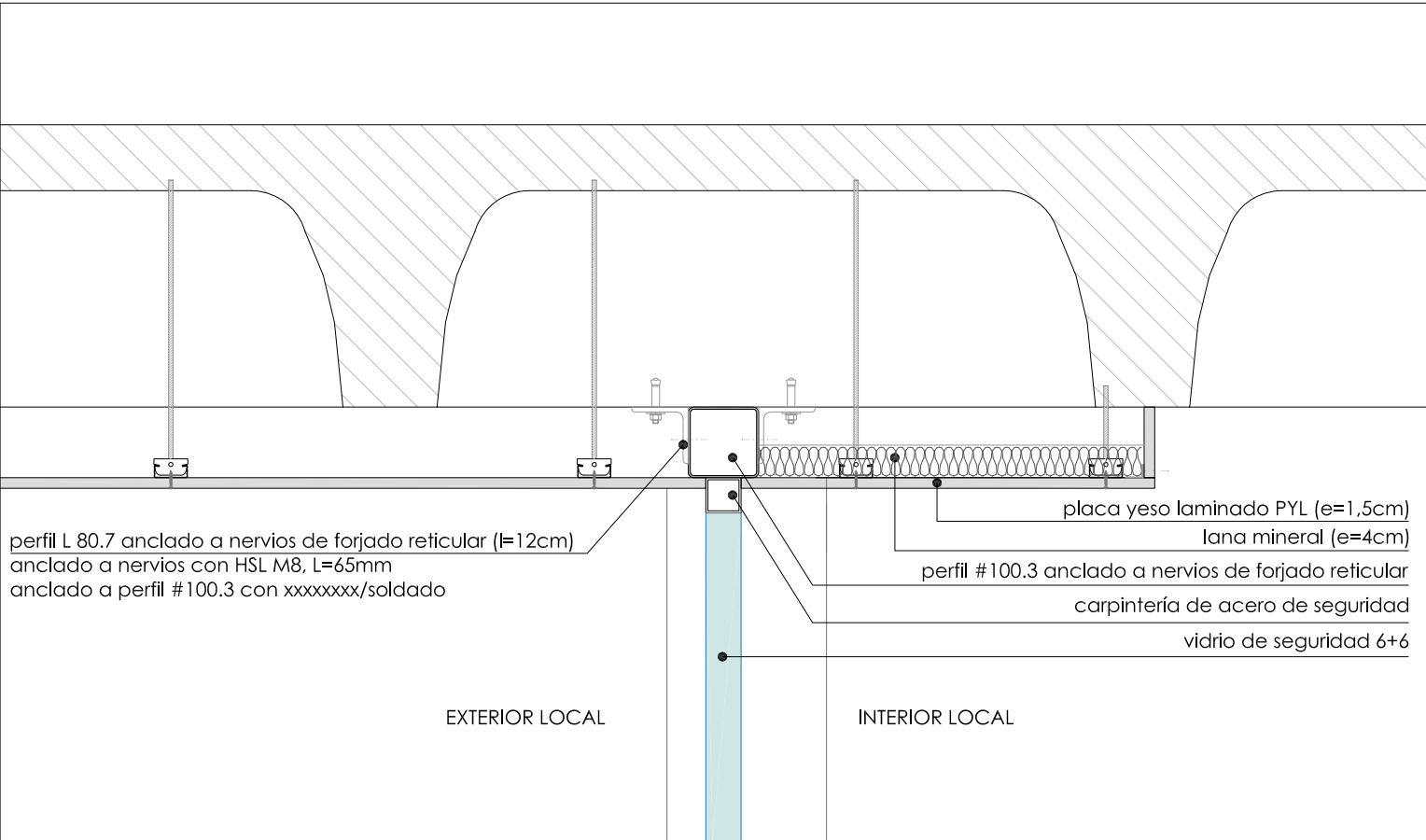


Promotor:
MERCADOS CENTRALES DE
ABASTECIMIENTO S.A; S.M.E., M.P.
C.I.F.: A-28135614
Paseo de La Habana 180, 28036, Madrid
Arquitecto:
José Manuel Franjo Cruz
arquitecto col.º nº 3062 COALZ
C/ Botavara nº33
35509 Playa Honda, Las Palmas
jmfrajo@gmail.com



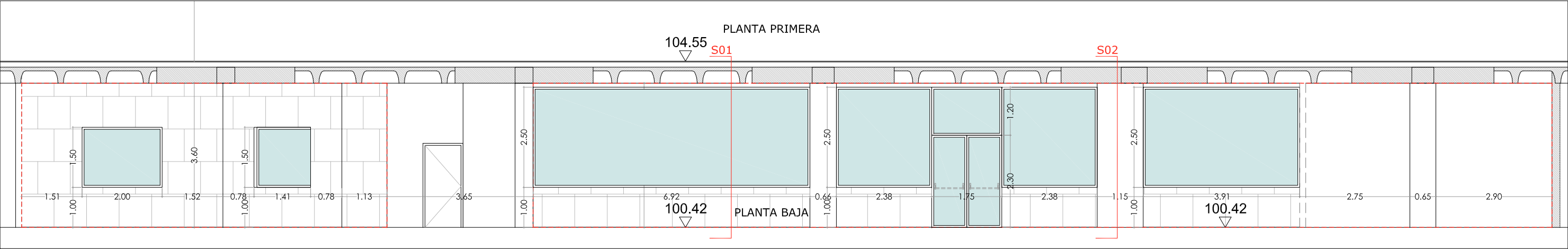
E 1:100

PROYECTO BÁSICO+EJECUCIÓN		
CERRAMIENTO DE LOCAL SITUADO EN LA PLANTA BAJA DEL CENTRO COMERCIAL ARRECIFE Rbla. Medular, 61-63. 35500. Arrecife. Las Palmas		
construcción agosto 2025	C	01
carpintería y acabados		

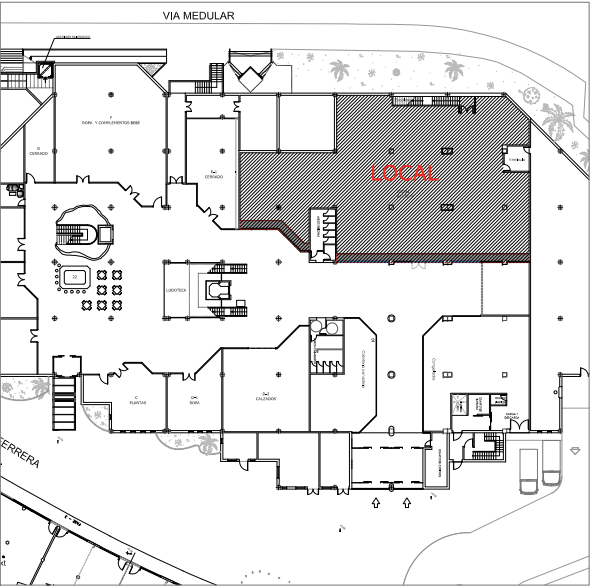


sección constructiva S01. e= 1:10

sección constructiva S02. e= 1:10

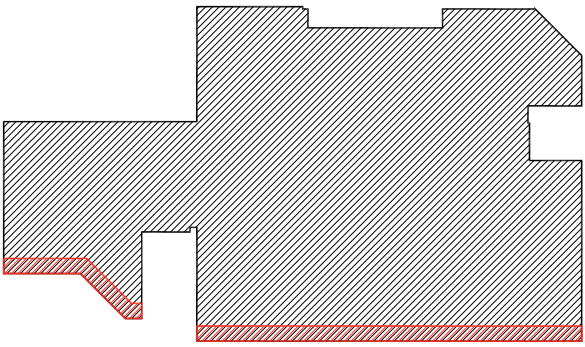


SECCIÓN aa. estado final. e= 1:100

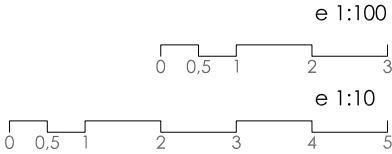
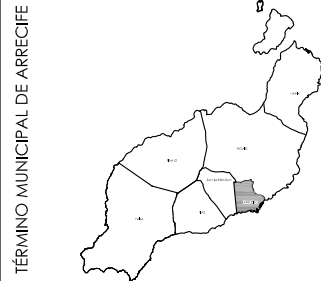


zona de actuación

- LOCAL OBJETO DE ESTE PROYECTO
- ZONA DE ACTUACIÓN EN INTERIOR DE EDIFICACIÓN

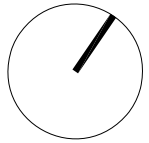


esquema de zona de actuación en el local



Promotor:
MERCADOS CENTRALES DE
ABASTECIMIENTO S.A; S.M.E., M.P.
C.I.F.: A-28135614
Paseo de La Habana 180, 28036, Madrid

Arquitecto:
José Manuel Franjo Cruz
arquitecto col.º 3062 COALZ
C/ Botavara nº33
35509 Playa Honda, Las Palmas
jmfrajo@gmail.com



E 1:10

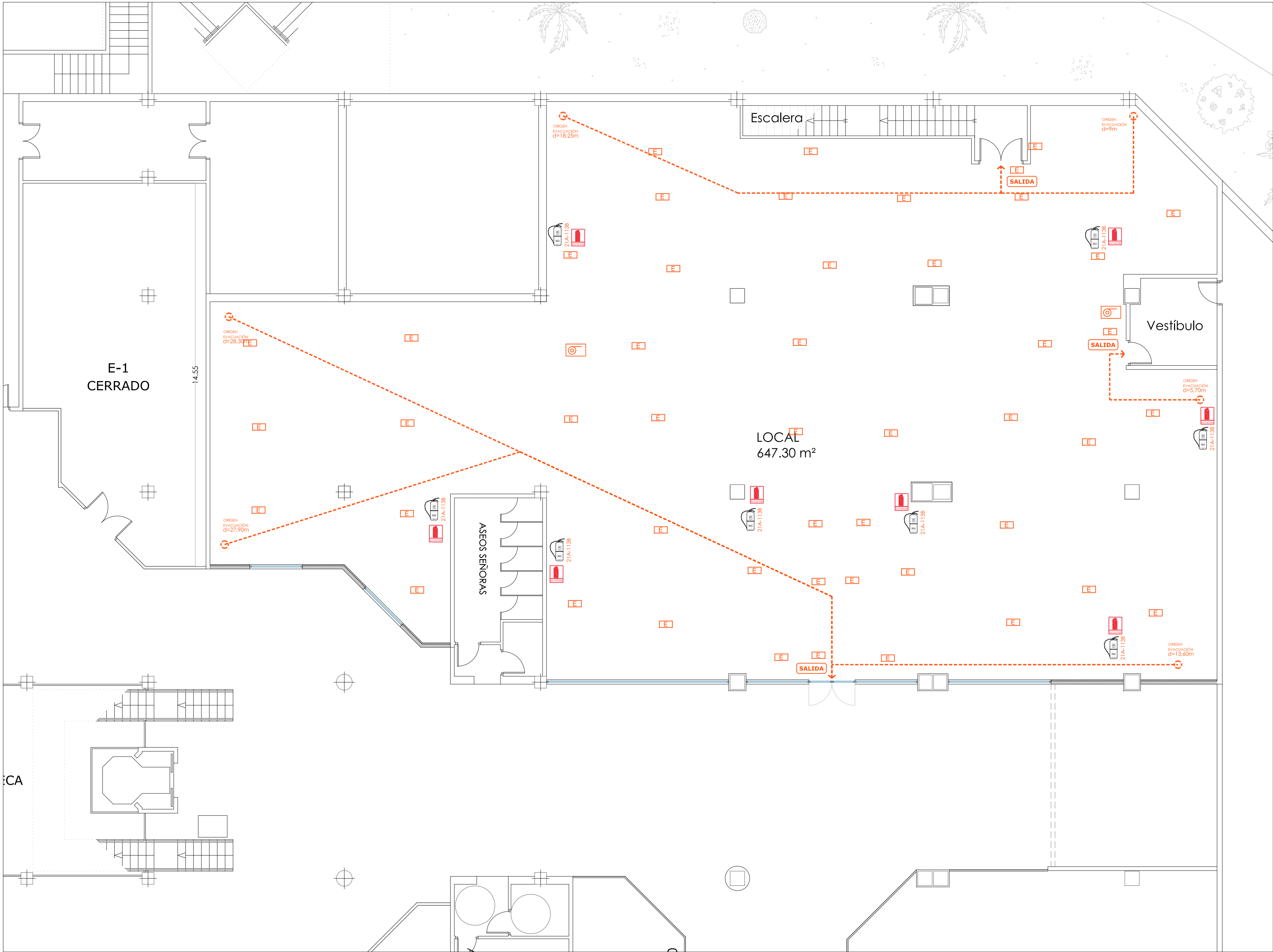
PROYECTO BÁSICO+EJECUCIÓN
CERRAMIENTO DE LOCAL SITUADO EN LA PLANTA BAJA
DEL CENTRO COMERCIAL ARRECIFE
Rbla. Medular, 61-63. 35500. Arrecife. Las Palmas

construcción
agosto 2025

C

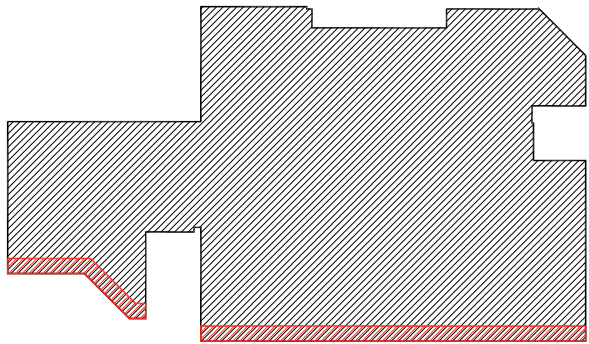
02

detalles constructivos



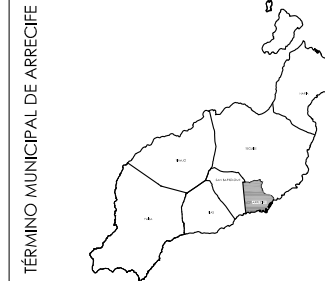
LEYENDA DB-SI	
	Señalización dirección a seguir
	Señalización de salida
	BIE
	SEÑALIZACION EXTINTORES
	Extintor 21A-113B
	ORIGEN DE EVACUACIÓN
	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
	LUMINARIA DE EMERGENCIA

- LOCAL OBJETO DE ESTE PROYECTO
- ZONA DE ACTUACIÓN EN INTERIOR DE EDIFICACIÓN



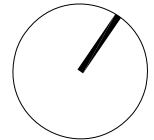
esquema de zona de actuación en el local

PLANTA BAJA. protección contra incendios. e= 1:100



e 1:100
0 0.5 1 2 3

Promotor:
MERCADOS CENTRALES DE
ABASTECIMIENTO S.A; S.M.E., M.P.
C.I.F.: A-28135614
Paseo de La Habana 180, 28036, Madrid
Arquitecto:
José Manuel Franjo Cruz
arquitecto col.º 3062 COALZ
C/ Botavara nº33
35509 Playa Honda, Las Palmas
jmfranjo@gmail.com



E 1:100

PROYECTO BÁSICO+EJECUCIÓN
CERRAMIENTO DE LOCAL SITUADO EN LA PLANTA BAJA
DEL CENTRO COMERCIAL ARRECIFE
Rbla. Medular, 61-63. 35500, Arrecife. Las Palmas

instalaciones	agosto 2025	01
---------------	-------------	----

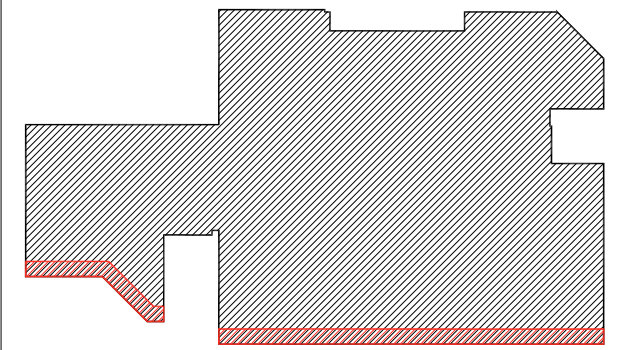
protección contra incendios





- ZONA DE SEPARACIÓN RESIDUOS NO PELIGROSOS
- ZONA PARA RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS
- ZONA DE ALMACENAJE RESIDUOS PELIGROSOS
- ZONA DE SEPARACIÓN DE RESIDUOS REUTILIZABLES
- ZONAS DE ALMACENAJE DE MATERIALES SOBANTES

- LOCAL OBJETO DE ESTE PROYECTO
- ZONA DE ACTUACIÓN EN INTERIOR DE EDIFICACIÓN



esquema de zona de actuación en el local

PLANTA BAJA. gestión de residuos. e= 1:100

TÉRMINO MUNICIPAL DE ARRECIFE

0 0.5 1 2 3

e 1:100

Promotor:
MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO S.A; S.M.E., M.P.
C.I.F.: A-28135614
Paseo de La Habana 180, 28036, Madrid

Arquitecto:
José Manuel Franjo Cruz
arquitecto col. nº 3062 COALZ
C/ Botavara nº33
35509 Playa Honda, Las Palmas
jmfraujo@gmail.com

E 1:100

PROYECTO BÁSICO+EJECUCIÓN
CERRAMIENTO DE LOCAL SITUADO EN LA PLANTA BAJA DEL CENTRO COMERCIAL ARRECIFE
Rbla. Medular, 61-63. 35500. Arrecife. Las Palmas

gestión residuos agosto 2025	GR 01
gestión de residuos	