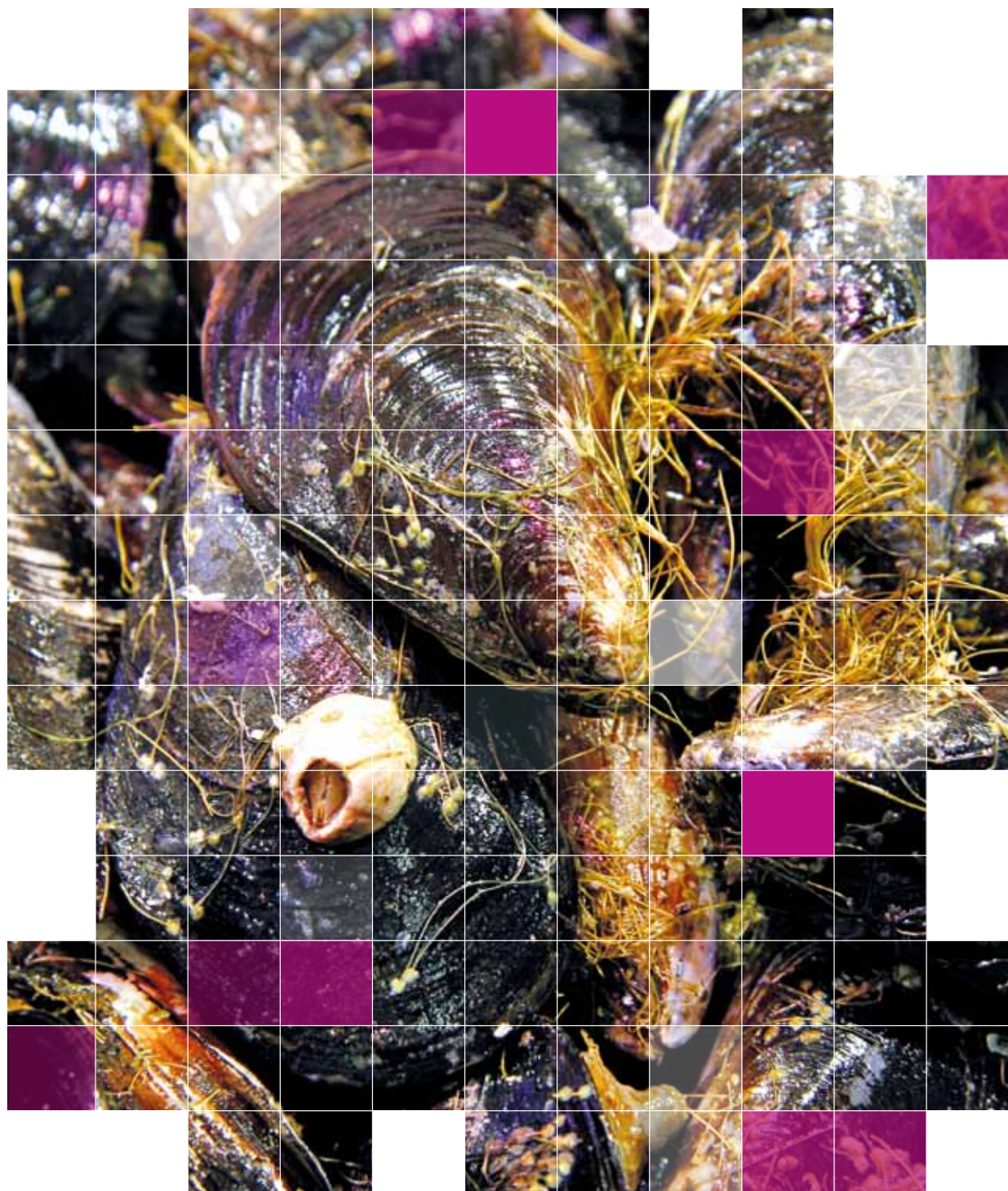


Informe de auditoría de cuentas anuales individuales



Informe de auditoría de cuentas anuales individuales

A los accionistas de Empresa Nacional Mercados Centrales de Abastecimiento, S.A. (Mercasa)

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Empresa Nacional Mercados Centrales de Abastecimiento, S.A. (en adelante Mercasa o la Sociedad) que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas. Nuestro trabajo no incluyó el examen de las cuentas anuales de 2009 de algunas empresas del grupo y asociadas cuyo efecto en el activo supone aproximadamente el 32% de la cifra total de activo reflejada en las cuentas anuales adjuntas. Las mencionadas cuentas anuales de dichas empresas han sido examinadas por otros auditores (ver nota 20) y nuestra opinión expresada en este informe sobre las cuentas anuales de Empresa Nacional Mercados Centrales de Abastecimiento, S.A. se basa, en lo relativo a las participaciones en esas empresas, únicamente en el informe de los otros auditores.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras

del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2009. Con fecha 23 de abril de 2009 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2008 en el que expresamos una opinión con salvedades.

3. Al 31 de diciembre de 2009 existen inversiones permanentes en empresas del grupo y asociadas de capitales mixtos (Mercas), cuyos patrimonios, generalmente al término de 50 años a partir de su constitución, deben revertir a las Corporaciones Locales de las ciudades donde están situadas, previa amortización de su capital social no municipal. Estas inversiones se encuentran materializadas principalmente en terrenos, edificios e instalaciones, habiéndose obtenido hasta la fecha la retribución de las mismas, principalmente mediante la obtención de dividendos registrados por Mercasa como ingresos de explotación. Sin embargo, la recuperación por Mercasa del valor de las citadas inversiones, que figuran valoradas en el balance de situación adjunto por importe de 51.103 miles de euros, se encuentra sujeta a la definición de las condiciones en que deberá producirse la amortización de los citados capitales.
4. En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de otros auditores (ver nota 1), excepto por los efectos de cualquier ajuste que pudiera ser necesario si se conociera el desenlace final de las incertidumbres descritas en el párrafo 3 anterior, las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 2009 expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Empresa Nacional Mercados Centrales de Abastecimiento, S.A. al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación y que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2009 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2009. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la sociedad.



PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

Miguel Martín-Rabadán
Socio – Auditor de Cuentas

28 de abril de 2010

Activo

Balance (en miles de euros)

A) ACTIVO NO CORRIENTE	149.964
I. Inmovilizado intangible	771
II. Inmovilizado material	11.614
III. Inversiones inmobiliarias	52.392
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	84.212
V. Inversiones financieras a largo plazo	936
VI. Activos por impuesto diferido	39
B) ACTIVO CORRIENTE	34.969
II. Existencias	14
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	3.830
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	15.684
V. Inversiones financieras a corto plazo	7.165
VI. Periodificaciones a corto plazo	–
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8.276
TOTAL ACTIVO (A + B)	184.933

Patrimonio neto y pasivo

A) PATRIMONIO NETO	177.184
A-1) Fondos propios	177.184
Capital	153.942
Reservas	17.905
Resultado del ejercicio	5.337
A-2) Ajustes por cambios de valor	–
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	–
B) PASIVO NO CORRIENTE	1.369
I. Provisiones a largo plazo	–
II. Deudas a largo plazo	–
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	489
IV. Pasivos por impuesto diferido	–
V. Periodificaciones a largo plazo	880
C) PASIVO CORRIENTE	6.380
III. Deudas a corto plazo	3.432
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	96
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.852
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	184.933

Cuenta de resultados

(en miles de euros)

A) OPERACIONES CONTINUADAS	
1. Importe neto de la cifra de negocios	21.802
3. Trabajos efectuados por la empresa para su activo	104
4. Aprovisionamientos	-5.802
5. Otros ingresos de explotación	-
6. Gastos de personal	-5.700
7. Otros gastos de explotación	-3.149
8. Amortización del inmovilizado	-2.917
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	-
10. Excesos de provisiones	255
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	-
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	-
13. Otros resultados	13
A1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	4.606
14. Ingresos financieros	899
15. Gastos financieros	-7
16. Variación del valor razonable en instrumentos financieros	-
17. Diferencias de cambio	-10
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	-81
A2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18)	801
A3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A1+A2)	5.407
19. Impuestos sobre beneficios	-70
A4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A3 +19)	5.337
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS	
20. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	-
A5) RESULTADO DEL EJERCICIO (B°) (A4+20)	5.337

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos (en miles de euros)

Ejercicio finalizado a 2009

Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	5.337
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	-128
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
Total de ingresos y gastos reconocidos	5.209

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto (en miles de euros)

	Capital social	Reservas	Resultados ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos patrimonio neto	TOTAL
SALDO, FINAL AÑO 2007	153.942	18.129	-	4.812	-	176.883
Ajustes por transición PGC 2007	-	-128	-	-	-	-128
SALDO AJUSTADO, INICIO AÑO 2008	153.942	18.001	-	4.812	-	176.755
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	7.156	-	7.156
- Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-4.812	-	-4.812
- Distribución de dividendos	-	-	-	-4.331	-	-4.331
- Otras operaciones con socios o propietarios	-	481	-	-481	-	-
SALDO, FINAL AÑO 2008	153.942	18.482	-	7.156	-	179.580
Ajustes por errores del ejercicio 2008	-	-1.165	-	-	-	-1.165
SALDO AJUSTADO, INICIO AÑO 2009	153.942	17.317	-	7.156	-	178.415
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-128	-	5.337	-	5.209
Operaciones con socios o propietarios	-	716	-	-7.156	-	-6.440
- Distribución de dividendos	-	-	-	-6.440	-	-6.440
- Otras operaciones con socios o propietarios	-	716	-	-716	-	-
SALDO, FINAL AÑO 2009	153.942	17.905	-	5.337	-	177.184

Estado de flujo de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009

(en miles de euros)

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	
Resultado del ejercicio antes de impuestos	5.407
Ajustes del resultado	-2.077
Amortización del inmovilizado	2.917
Variación de provisiones – insolvencias	504
Variación de provisiones – inversiones en empresas del grupo y asociadas	81
Excesos de provisiones	-255
Ingresos financieros	-899
Ingresos por dividendos	-4.525
Gastos financieros	7
Diferencias de cambio	10
Otros ingresos	83
Cambios en el capital corriente	2.681
Existencias	2
Deudores y otras cuentas a cobrar	1.810
Otros activos corrientes	405
Acreedores y otras cuentas a pagar	536
Otros pasivos corrientes	65
Otros activos y pasivos no corrientes	-137
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	6.359
Cobros de dividendos	4.686
Cobros de intereses	1.048
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios	-1.098
Otros pagos (cobros)	1.723
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	12.370

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Pagos por inversiones	-17.772
Empresas del grupo y asociadas	-2.270
Inmovilizado intangible	-176
Inmovilizado material	-4.255
Inversiones inmobiliarias	-585
Otros activos financieros – Depósitos SEPI	-1.335
Otros activos financieros	-9.151
Otros activos	–
Cobros por desinversiones	12.515
Empresas del grupo y asociadas – Depósitos SEPI	7.000
Otros activos financieros	5.515
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-5.257
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	6
Cobros de fianzas	106
Devolución y amortización de:	-100
Deudas con empresas del grupo y asociadas	-100
Otras deudas	–
Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	-6.406
Dividendos	-6.406
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-6.400
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	–
AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	713
Efectivo o equivalentes al inicio del ejercicio	7.563
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	8.276