



CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

Las Cuentas Anuales de Mercasa individuales y consolidadas correspondientes al ejercicio 2011, con los respectivos Informes de Auditoría, tal y como figuran en el Registro Mercantil, pueden consultarse en www.Mercasa.es

Balance consolidado al 31 de diciembre de 2011 y 2010 (en miles de euros)

Activo

	2011	2010
A) ACTIVO NO CORRIENTE	291.879	290.261
I. Inmovilizado intangible	1.893	940
II. Inmovilizado material	43.905	49.452
III. Inversiones inmobiliarias	79.520	75.868
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	165.079	162.285
V. Inversiones financieras a largo plazo	351	626
VI. Activos por impuesto diferido	1.123	1.040
VII. Deudores comerciales no corrientes	8	50
B) ACTIVO CORRIENTE	43.738	43.406
II. Existencias	17	47
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	9.050	7.061
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	11.343	11.274
V. Inversiones financieras a corto plazo	16.749	14.028
VI. Periodificaciones a corto plazo	31	29
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	6.548	10.967
TOTAL ACTIVO (A + B)	335.617	333.667

Patrimonio neto y pasivo

	2011	2010
A) PATRIMONIO NETO	320.511	316.880
A1) Fondos propios	298.387	295.459
I. Capital	153.942	153.942
III. Reservas	43.598	42.978
IV. Reservas sociedad consolidadas por integración global	-785	-2.111
V. Reservas sociedad consolidadas puestas en equivalencia	93.851	88.405
VII. Resultado del ejercicio sociedad dominante	7.781	12.245
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	-	-
A2) Ajustes por cambios de valor	131	25
A3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos. Consolidación	10.465	10.259
A4) Socios externos	11.528	11.137
B) PASIVO NO CORRIENTE	5.778	4.863
I. Provisiones a largo plazo	25	66
II. Deudas a largo plazo	913	-
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	355	405
IV. Pasivos por impuesto diferido	2.944	2.780
V. Periodificaciones a largo plazo	1.541	1.612
C) PASIVO CORRIENTE	9.328	11.924
II. Provisiones a corto plazo	41	39
III. Deudas a corto plazo	4.385	6.668
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	58	92
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	4.796	5.077
VI. Periodificaciones a corto plazo	48	48
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	335.617	333.667

Cuenta de resultados consolidada
(en miles de euros)

	2011	2010
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios	27.617	29.449
3. Trabajos efectuados por la empresa para su activo	287	-
4. Aprovisionamientos	-7.991	-7.757
5. Otros ingresos de explotación	335	425
6. Gastos de personal	-8.718	-8.963
7. Otros gastos de explotación	-6.333	-6.483
8. Amortización del inmovilizado	-5.045	-4.875
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	112	112
10. Excesos de provisiones	-	7
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	92	3
12. Deterioro o resultado por enajenaciones de participaciones consolidadas	-	-
A1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	356	1.918
13. Ingresos financieros	960	729
14. Gastos financieros	-55	-13
15. Variación del valor razonable en instrumentos financieros	-	-
16. Diferencias de cambio	168	-61
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	-57	-2
A2) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)	1.016	653
18. Otras partidas de grupos consolidados (Rtdo. sociedades puestas en equivalencia)	7.544	10.088
A3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A1+A2+18)	8.916	12.659
21. Impuestos sobre beneficios	-508	5
A4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A3+21)	8.408	12.664
A5). RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (A4+22)	8.408	12.664
Resultado atribuido a la sociedad dominante	7.781	12.245
Resultado atribuido a socios externos	627	419

A) Estado de ingresos y gastos consolidados reconocidos correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011 y 2010
(en miles de euros)

	2011	2010
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	8.408	12.664
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		
I. Por valoración instrumentos financieros	-	-
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Otros ingresos / gastos	-	-
II. Por coberturas de flujos de efectivo	-	-
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	1.026	199
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	-	-
V. Diferencias de conversión	106	-
VI. Efecto impositivo	-293	259
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (I+II+III+IV+V+VI)	839	458
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada		
VII. Por valoración de instrumentos financieros	-	-
VIII. Por coberturas de flujos de efectivo	-	-
IX. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-701	-626
X. Diferencia de conversión	-	-
XI. Efecto impositivo	174	142
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (VI+VII+VIII+IX+X+XI)	-527	-484
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS CONSOLIDADOS RECONOCIDOS (A+B+C)	8.720	12.638
Total ingresos y gastos atribuidos a la sociedad dominante	8.093	12.219
Total ingresos y gastos atribuidos a socios externos	627	419

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto consolidado correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011 y 2010
(en miles de euros)

	Capital		Reservas y resultado ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante	Reservas sociedades consolidadas	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Socios externos (Nota 13)	Ajustes por cambio de valor	TOTAL
	Escriturado	Resto							
Al 31 de diciembre de 2009	153.942	-	42.354	8.689	80.382	10.285	10.936	-	306.588
Ajuste por errores ejercicios anteriores	-	-	-	-	2.610	-	-	-	2.610
Al 1 de enero de 2010	153.942	-	42.354	8.689	82.992	10.285	10.936	-	309.198
I. Total ingresos y gastos consolidados reconocidos	-	-	-	12.245	-	-26	419	-	12.638
II. Operaciones con socios o propietarios	-	-	534	-5.337	-	-	-212	-	-5.015
1. Aumentos (reducciones) de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Conversión pasivos financieros en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Distribución de dividendos	-	-	534	-5.337	-	-	-212	-	-5.015
6. Adquisiciones (ventas) de socios externos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	90	-3.352	3.302	-	-6	25	59
Al 31 de diciembre de 2010	153.942	-	42.978	12.245	86.294	10.259	11.137	25	316.880
Ajuste por errores ejercicios anteriores	-	-	-	-	33	-	-	-	33
Al 1 de enero de 2011	153.942	-	42.978	12.245	86.327	10.259	11.137	25	316.913
I. Total ingresos y gastos consolidados reconocidos	-	-	-	7.781	-	206	627	106	8.720
II. Operaciones con socios o propietarios	-	-	594	-5.938	-	-	-198	-	-5.542
1. Aumentos (reducciones) de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Conversión pasivos financieros en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Distribución de dividendos	-	-	594	-5.938	-	-	-198	-	-5.542
6. Adquisiciones (ventas) de socios externos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	26	-6.307	6.739	-	-38	-	420
Al 31 de diciembre de 2011	153.942	-	43.598	7.781	93.066	10.465	11.528	131	320.511

Estado de flujos de efectivo consolidado correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011 y 2010 (en miles de euros)

	2011	2010
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	6.133	6.360
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	8.916	12.658
2. Ajustes del resultado	-2.707	-5.137
a) Amortización del inmovilizado (+)	5.045	4.875
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	911	823
c) Variación de provisiones (+/-)	134	94
d) Imputación de subvenciones (-)	-112	-112
e) Resultados por bajas y enajenaciones de inmovilizado	-92	-3
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	57	-
g) Ingresos financieros (+/-)	-960	-729
h) Gastos financieros (+)	55	13
i) Diferencias de cambio (+/-)	-168	61
j) Variación de valor razonable de instrumentos financieros (+/-)	-	-
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	-33	-71
l) Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia – neto de dividendos (+/-)	-7.544	-10.088
3. Cambios en el capital corriente	-2.696	-3.028
a) Existencias (+/-)	30	-31
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	-2.999	-2.737
c) Otros activos corrientes (+/-)	64	124
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	169	-384
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	-33	-12
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	73	12
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	2.620	1.867
a) Pagos de intereses (-)	-39	-1
b) Cobros de dividendos (+)	2.451	1.414
c) Cobros de intereses (+)	837	561
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	-668	-94
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	39	-13
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	6.133	6.360
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-3.741	-535
6. Pagos de inversiones (-)	-18.247	-12.006
a) Empresas asociadas y SEPI	-5.156	-70
b) Empresas multigrupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas	-	-
c) Empresas asociadas	-	-656
d) Inmovilizado intangible	-1.142	-147
e) Inmovilizado material	-2.837	-2.179
f) Inversiones inmobiliarias	-541	-2.169
g) Otros activos financieros	-8.571	-6.785
h) Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
i) Adquisición de participaciones de socios externos	-	-
j) Otros activos	-	-

	2011	2010
7. Cobros por desinversiones (+)	14.506	11.471
a) Empresas asociadas y SEPI	7.941	3.039
b) Empresas multigrupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas	-	-
c) Empresas asociadas	303	296
d) Inmovilizado intangible	-	-
e) Inmovilizado material	145	3
f) Inversiones inmobiliarias	-	-
g) Otros activos financieros	6.117	8.133
h) Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
i) Adquisición de participaciones de socios externos	-	-
j) Otros activos	-	-
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	-3.741	-535
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-6.917	-4.807
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	-36	-
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	-	-
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	-36	-
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	-	-
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	-	-
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	-	-
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	865	-140
a) Emisión:	3.949	-
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	-	-
2. Deudas con entidades de crédito (+)	913	-
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	3.000	-
4. Otras deudas (+)	36	-
b) Devolución y amortización de:	-3.084	-140
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	-	-
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-	-
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	-3.084	-99
4. Otras deudas (-)	-	-41
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	-7.746	-4.667
a) Dividendos (-)	-7.746	-4.667
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	-	-
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	-6.917	-4.807
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	106	-
E) AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)	-4.419	1.018
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	10.967	9.949
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	6.548	10.967