



CUENTAS ANUALES INDIVIDUALES

Las Cuentas Anuales de Mercasa individuales y consolidadas correspondientes al ejercicio 2011, con los respectivos Informes de Auditoría, tal y como figuran en el Registro Mercantil, pueden consultarse en www.Mercasa.es

Balance al 31 de diciembre de 2011 y 2010 (expresado en miles de euros)

Activo

	2011	2010
A) ACTIVO NO CORRIENTE	149.358	151.169
I. Inmovilizado intangible	1.722	753
II. Inmovilizado material	3.580	9.095
III. Inversiones inmobiliarias	58.534	54.382
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	85.092	86.233
V. Inversiones financieras a largo plazo	307	579
VI. Activos por impuesto diferido	123	127
B) ACTIVO CORRIENTE	34.880	35.583
II. Existencias	14	45
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7.729	5.735
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12.717	13.754
V. Inversiones financieras a corto plazo	8.854	6.473
VI. Periodificaciones a corto plazo	11	4
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5.555	9.572
TOTAL ACTIVO (A + B)	184.238	186.752

Patrimonio neto y pasivo

	2011	2010
A) PATRIMONIO NETO	178.103	178.345
A-1) Fondos propios	177.972	178.320
Capital	153.942	153.942
Reservas	19.033	18.439
Resultado del ejercicio	4.997	5.939
A-2) Ajustes por cambios de valor	131	25
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-	-
B) PASIVO NO CORRIENTE	1.220	1.331
I. Provisiones a largo plazo	25	66
II. Deudas a largo plazo	-	-
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	355	405
IV. Pasivos por impuesto diferido	-	-
V. Periodificaciones a largo plazo	840	860
C) PASIVO CORRIENTE	4.915	7.076
II. Provisiones a corto plazo	34	33
III. Deudas a corto plazo	1.271	3.589
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	58	92
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	3.552	3.362
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	184.238	186.752

Cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010
(en miles de euros)

	2011	2010
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios	22.569	23.437
3. Trabajos efectuados por la empresa para su activo	279	265
4. Aprovisionamientos	-7.006	-7.063
5. Otros ingresos de explotación	-31	52
6. Gastos de personal	-5.714	-5.892
7. Otros gastos de explotación	-2.942	-2.862
8. Amortización del inmovilizado	-3.096	-2.999
A1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8)	4.059	4.938
14. Ingresos financieros	874	650
15. Gastos financieros	-27	-12
16. Variación del valor razonable en instrumentos financieros	-	-
17. Diferencias de cambio	168	-60
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	214	841
A2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18)	1.229	1.419
A3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A1+A2)	5.288	6.357
19. Impuestos sobre beneficios	-291	-418
A4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A3 +19)	4.997	5.939
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS	-	-
20. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	-	-
A5) RESULTADO DEL EJERCICIO (Bº) (A4+20)	4.997	5.939

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011 y 2010

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos (en miles de euros)

	2011	2010
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	4.997	5.939
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	106	25
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Total de ingresos y gastos reconocidos	5.103	5.964

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto (en miles de euros)

	Capital social	Reservas	Resultados ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos patrimonio neto	TOTAL
SALDO AJUSTADO INICIO AÑO 2010	153.942	17.905	-	5.337	-	177.184
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	5.939	25	5.964
Operaciones con socios o propietarios	-	534	-	-5.337	-	-4.803
- Distribución de dividendos	-	-	-	-4.803	-	-4.803
- Otras operaciones con socios o propietarios	-	534	-	-534	-	-
SALDO FINAL AÑO 2010	153.942	18.439	-	5.939	25	178.345
Ajustes por errores del ejercicio 2009	-	-	-	-	-	-
SALDO AJUSTADO INICIO AÑO 2011	153.942	18.439	-	5.939	25	178.345
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	4.997	106	5.103
Operaciones con socios o propietarios	-	594	-	-5.939	-	-5.345
- Distribución de dividendos	-	-	-	-5.345	-	-5.345
- Otras operaciones con socios o propietarios	-	594	-	-594	-	-
SALDO FINAL AÑO 2011	153.942	19.033	-	4.997	131	178.103

Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011 y 2010
(en miles de euros)

	2011	2010
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
Resultado del ejercicio antes de impuestos	5.288	6.357
Ajustes del resultado	-2.902	-2.524
Amortización del inmovilizado	3.096	2.999
Variación de provisiones – insolvencias	551	465
Variación de provisiones – inversiones en empresas del grupo y asociadas	-272	-841
Dotaciones de provisiones – retribuciones a largo plazo	133	99
Resultados por bajas y enajenaciones de inmovilizado	100	-
Ingresos financieros	-874	-650
Ingresos por dividendos	-5.518	-4.648
Gastos financieros	28	12
Diferencias de cambio	-168	60
Otros ingresos	22	-20

	2011	2010
Cambios en el capital corriente	-2.126	-2.374
Existencias	30	-31
Deudores y otras cuentas a cobrar	-2.531	-2.458
Otros activos corrientes	72	111
Acreeedores y otras cuentas a pagar	246	4
Otros pasivos corrientes	-70	-
Otros activos y pasivos no corrientes	127	-
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	3.037	2.347
Cobros de dividendos	2.824	1.855
Cobros de intereses	787	526
Pagos de intereses	-12	-
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios	-552	-
Otros pagos (cobros)	-10	-34
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	3.297	3.806
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Pagos por inversiones	-15.757	-8.177
Empresas del grupo y asociadas	-120	-656
Inmovilizado intangible	-1.137	-141
Inmovilizado material	-115	-1.838
Inversiones inmobiliarias	-1.490	-473
Otros activos financieros - Depósitos SEPI	-4.685	-69
Otros activos financieros	-8.210	-5.000
Cobros por desinversiones	16.083	10.413
Empresas del grupo y asociadas y Depósitos SEPI	9.966	4.516
Otros activos financieros	6.117	5.897
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	326	2.236
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-48	-140
Emisión	3.036	-
Deudas con empresas del grupo y asociadas	3.000	-
Cobros de fianzas	36	-
Devolución y amortización de:	-3.084	-140
Deudas con empresas del grupo y asociadas	-3.084	-100
Otras deudas	-	-40
Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	-7.698	-4.606
Dividendos	-7.698	-4.606
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-7.746	-4.746
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	106	-
AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	-4.017	1.296
Efectivo o equivalentes al inicio del ejercicio	9.572	8.276
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	5.555	9.572