

ANEXO I: DAÑOS A LOS INMUEBLES Y SU CONTENIDO

INMUEBLES Y SU CONTENIDO. E INSTALACIONES:

- Número de Plantas y m2 de cada una de ellas incluidos sótanos y semisótanos, con una breve descripción de las características constructivas y antigüedad de las mismas (Continente).
- Secciones de cada Planta y m2 de cada una de ellas con una breve indicación de la actividad realizada.
- Valor actual de los Inmuebles, teniendo en cuenta su valor de reconstrucción a precios actuales, sin la repercusión del valor del suelo.
- Instalaciones (Contenido e instalaciones adheridas al inmueble) por Planta, con una breve descripción de sus características uso y valor, entendiéndose por tal el de un objeto de las mismas características en estado de nuevo.
- Medidas de Seguridad por Planta (Incendio, Robo, Seguridad de las Personas, etc.) con una breve descripción y valor, entendiéndose por tal el de su valor de reposición a precios actuales. Fecha de la última revisión.
- En el caso de instalaciones o contenidos singulares, será necesario aportar una breve descripción de los mismos, características, uso y valor de reposición a precios actuales. Por instalaciones o contenidos singulares y a modo de ejemplo se pueden considerar: Cetráreas, Granjas, Cámaras Frigoríficas, Paneles solares, Plantas de Cogeneración, Mercancías o Propiedades de Terceros en poder de la merca, Parking y similares.
- Relación detallada y valorada, con el precio actual de una máquina de las mismas características en estado de nuevo, de todo tipo de Maquinaria (Carretillas, Palas cargadoras, Baldeadoras, Transformadores, Líneas eléctricas y similares).
- Relación detallada y valorada, con el precio actual de Instalaciones de Proceso de Datos, Ordenadores y Equipos Electrónicos.

LUCRO CESANTE. PERDIDA DE BENEFICIOS:

Beneficio Bruto Anual. **Pérdidas**

ROBO:

- Medidas de Protección contra el Robo. **Sistema de alarma contratado con Vasbe**
- Dinero en efectivo depositado en Cajas de Caudales, o Cajas. **3.000 €**
- Número de Cobradores o Transportadores de Fondos y máxima exposición económica por cada uno de ellos. **Ninguno**
- Detalle de objetos de valor especial (Cuadros, Esculturas, etc.,) que no tengan relación directa con la Actividad económica declarada.
- Valor de la Mercancía o Contenido propiedad de la merca por el que deba responder (Mercancías o Propiedades de Terceros en depósito). **500.000 €**

INMUEBLES Y SU CONTENIDO E INSTALACIONES

NAVE FRUTAS Y HORTALIZAS

- Número de plantas: 2
- Superficie:

Planta 1: 10.114,19

Planta 2: 3.340,12

Valor: 9.020.000 €

NAVE PESCADO Y POLIVALENTE

- Número de plantas: 2
- Superficie:

Planta 1: 7.751,10

Planta 2: 2.926,75

Valor: 8.200.000 €

NAVE ENVASES VACIOS

- Número de plantas: 2
- Superficie:

Planta 1: 676,90

Planta 2: 4.261,80

Valor: 2.200.000 €

EDIFICIO GERENCIA

- Número plantas: 3
- Superficie:

Planta baja: 872,90

Planta Alta: 695,95

Planta 3ª: 46,25

Valor: 2.000.000 €

NAVES PARCELA 10

- Número plantas: 1
- Superficie: 3.613,3

Valor: 1.405.000 €

NAVE PARCELA 8

- Número plantas: 1
- Superficie: 1.661,85

Valor: 640.000 €

Instalación Punto Limpio, Muelles y viales, Caseta prefabricada

Valor: 400.000 €

Instalaciones de frío Industrial

Valor: 3.500.000 €

Depósito y abastecimiento de agua

Valor: 420.000 €

Instalación control de acceso entrada

Valor: 120.000 €

Instalación sistema vigilancia, alarma y sistema de cámaras

Valor: 37.000 €

Otras instalaciones

Valor: 107.000 €

Maquinaria

Dumper: 3.700 €

Máquinas fregadoras: 16.000

Máquina telescópica: 70.000 €

Compactadora EPS: 19.000 €

Equipamiento cafeterías

Valor: 50.000 €

Mobiliario

Valor: 80.000 €

Equipos procesos de información

Valor: 20.000 €

SEGUROS MERCASALAMANCA

obra de mercasalamanca

CONCEPTOS	EDIFICACION	MOBILIARIO
Urbanización	8.729.419,72 €	
Entubado Regato	969.639,59 €	
Edificio Administrativo	1.925.595,59 €	100.000,00 €
Edificio Envases Vacios	1.878.980,64 €	
Edificio Polivalencia y Pescados	8.415.957,33 €	
Edificio de Frutas y Hortalizas	8.017.701,58 €	
Frio General CAMARAS Y MAQUINARIA	3.332.796,51 €	
Frio Individual CAMARAS Y MAQUINARIA	1.435.275,97 €	
Naves industriales	1.435.275,97 €	
Urbanización de la edificación	388.774,52 €	
Distribución energía eléctrica	404.566,79 €	
Nave grupo El Arbol	646.978,50 €	
Colector aguas negras	24.250,91 €	
MAQUINARIA Y VEHICULOS INDUSTRIALES Y ENSERERES EN GENERAL.....		50.000,00 €
Totales	37.605.213,62 €	150.000,00 €

FACTURACION2.000.000 €

EMPLEADOS..... 15

SUPERFICIE TERRENOS TOTAL SECTOR.....25,33 HAS.

EDIFICIO POLIVALENTE.....10.678 M2

NAVE ENVASES..... 4.985 M2

NAVE FRUTAS.....13.454 M2

EDIFICIO GERENCIA..... 1.609 M2

TOTAL CONSTRUIDO.....30.726 M2

TOTAL PAVIMENTADO.....83.679 M2

TOTAL AJARDINADO.....40.592 M2

TIPO CONSTRUCCION: Cerramiento de paneles de hormigón y cubierta de cerchas y panel sándwich lacado, con instalacion electrica protegida.

PROTECCIONES CONTRA INCENDIOS: Extintores, BIE's, de Hidrantes y de Rociadores Automáticos.

PROTECCIONES CONTRA ROBO: VIGILANCIA PERMANENTE EN RECINTO CERRADO.

GARANTIAS DEL SEGURO A COTIZAR:

1º INCENDIO Y COMPLEMENTARIOS 100%

2º RIESGOS EXTENSIVOS AL 50%

3º INCLUIDO PERDIDA DE ALQUILERES

4º DAÑOS POR AGUA

5º ROBO Y EXPOLIACION 100%

DINERO EN CAJA FUERTE 6.000 € FUERA CAJA 1.000 €

6º DAÑOS ELECTRICOS 30.000 € A PRIMER RIESGO (INCLUYENDO INSTALACIONES ELECTRICAS, MAQUINARIA EN GENERAL, EQUIPOS DE TRANSFORMACION DE ENERGIA Y ORDENADORES Y EQUIPOS ELECTRONICOS EN GENERAL)

7º DAÑOS ESTETICOS HASTA 3.000 € A PRIMER RIESGO

8º ROTURA DE CRISTALES, ROTULOS Y SANITARIOS 3.000 € PRIMER RIESGO

9º R. CIVIL EXPLOTACION.....600.000 €.....VICTIMA.....300.000 €

PATRONAL.....600.000 €VICTIMA.....150.000 €

(INCLUYENDO R. CIVIL IMPUTABLE POR DETERIORO DE MERCANCIAS EN CAMARAS FRIGORIFICAS A LOS INQUILINOS HASTA 90.000 €)

10º RECLAMACION DE DAÑOS

11º VALOR A NUEVO CONTINENTE Y CONTENIDO

FRANQUICIAS NO SUPERIORES AL 10% MINIMO 150 € Y MAXIMO 1.500 € PARA LAS

PARTIDAS AFECTADAS POR LAS MISMAS COMO MINIMO HASTA EL TERCER

SINIESTRO COMPUTABLE.



MERCASALAMANCA, S.A
C.I.F.: A-57004520

DATOS SOBRE ACTIVOS A ASEGURAR

ANEXO II: RESPONSABILIDAD CIVIL DE LA EXPLOTACIÓN

TOMADOR DEL SEGURO:

- Nombre y Domicilio: **Mercasalamanca, S.A. Ctra Salamanca-Vitigudino Km 1,1 37009 Salamanca**
- Actividad. Descripción del proceso productivo: **Mercado mayorista**

INFORMACION REFERENTE A LA EXPLOTACION:

- Antigüedad en la Actividad: **1.971**
- Volumen de Salarios: **500.000 €**
- Número de Trabajadores: **16**
 - Plantilla: **16**
 - Subcontratados: **0**
 - Empleados contratados mediante una E.T.T. **0**
- Actividades subcontratadas:
- Volumen de facturación:
 - Nacional
 - Extranjero (Facturación por Países)
- Elementos de la Empresa: **Se adjunta Anexo**
 - Edificios y solares.
 - M2 construidos.
 - Número de plantas.
 - Número de elevadores y montacargas. **3**
 - Plazas de Garaje:
 - Número.
 - Empleados.
 - Servicios: Lavado, Engrase, etc.
 - Suministro de carburante. Número de surtidores.
 - Cisternas y depósitos subterráneos: Número. Capacidad.
 - Situación de los depósitos y surtidores. Colindantes.
 - Medidas de seguridad (Incendio. Robo).
 - Calderas de Calefacción. Gas ciudad : Número y situación.
 - **Antenas, carteles, logotipos y rótulos luminosos. Antena colectiva. Totem de 20m de altura y rótulos luminosos de entrada mercado.**
 - Superficie ajardinada. **15.000 m**
 - Club Social.
 - Personal de mantenimiento: Número y cualificación. **Nueve empleados de limpieza, jardines y servicio puerta. Un encargado**
 - Conserjes.
 - Vigilantes Jurados. **1 externalizado**
 - Tendidos Eléctricos y Transformadores. **2 transformadores de 1000 Kv c.u. para suministro eléctrico de frío**
 - Mantenimiento de viales. **Personal propio**
 - Maquinaria: Clase y descripción.
 - Servicio de restaurante, cafetería, etc., **Dos cafeterías**
 - Equipo Médico de la Empresa. **No**

DATOS SOBRE ACTIVOS A ASEGURAR

- Riesgos especiales: Depósitos , almacenamientos, Cámaras Frigoríficas, Cetáreas, Granjas y similares:
 - Características. Sistema integral de producción de frío mediante glicol y temper en zonas de pública concurrencia y producción en la sala utilizando amoniaco
 - Subterráneo o de Superficie. Subterráneo
 - Número. 1 SALA DE PRODUCCIÓN Y LAS CONDUCCIONES MAS DOS CAMARAS DE CONGELACION.
 - Capacidad. DOS CAMARAS DE CONGELACION.DE 3600 M³
 - Tipo de Mercancía almacenada.Productos congelados
 - Medidas de Seguridad. Todas las exigidas por Ley
 - Situación. Colindantes. Ninguno
- Colindantes:
- Medidas de Prevención de Incendios y Seguridad.
- Reclamaciones de los 3 últimos años. Causas e Importes reclamados.Ninguna

INFORMACION REFERENTE A LOS PRODUCTOS:

- Procesos, si existiesen, que se realizan:
 - Fabricación.
 - Transformación/Manipulación:
 - Tipo de Mercancía Manipulada/Transformada.
 - Número de Toneladas Manipuladas/Transformadas.
 - Maquinaria: Número y características.
 - Distribución/Transporte:
 - Tipo de Mercancía Distribuida/Transportada.
 - Vehículos: Número, Tipo, Tonelaje.
 - Zonas habituales de Circulación.
 - Distancias medias por viaje.
 - Servicio Post-venta.
 - Almacenamiento.
 - Experimentales (Productos comercializados desde hace menos de 2 años).
 - Otros.
- Descripción detallada de los Trabajos o Productos Fabricados, Transformados, etc.,:
- Métodos de trabajo empleados en los procesos mencionados con anterioridad:
- Método del Control de Calidad utilizado:
- Existencia de otras Empresas que participen en los trabajos ejecutados por esta:
- Caso de existir: Multas, sanciones o demandas por Incumplimiento de las Leyes que regulan la actividad desarrollada por la Empresa:
- Exportación de Productos (Volumen y Países).
- Reclamaciones de los 3 últimos años. Causas e Importes reclamados.

INFORMACION REFERENTE A ACTIVIDADES VARIAS:

- En caso de realizar u Organizar Espectáculos, Exposiciones, Ferias:
 - Clase de exposición.
 - Dimensiones del recinto en m²
 - Personal al Servicio de la Organización
 - Duración.
 - Número de Stands permanentes o desmontables. Salas. Galerías.
 - Sistemas de vigilancia: alarmas, protección, vigilantes.

DATOS SOBRE ACTIVOS A ASEGURAR

Este Cuestionario y cualquier otra información por escrito que se proporcione se incorporarán y pasará a formar parte integrante del Contrato de Seguro que se establezca. La Empresa certifica que todas las declaraciones hechas en respuesta a las preguntas anteriores, son verdaderas según sus conocimientos.

*Firmado por:
Agapito Fernández García*

Cargo en la Empresa: Director Gerente

Sello de la Empresa:

MERCASALAMANCA S.A

En_Salamanca a uno de Marzo de dos mil once

DATOS SOBRE ACTIVOS A ASEGURAR

ANEXO III: RESPONSABILIDAD CIVIL DE ADMINISTRADORES Y ALTOS CARGOS

DATOS GENERALES DE LA EMPRESA:

- Nombre y Domicilio: MERCASALAMANCA S.A.
- C.IF.: A37004520
- Fecha de creación de la Sociedad:18-12-1967
- Descripción de la Actividad de la Sociedad y de sus Sociedades Filiales:

Durante los últimos 5 años:

- ¿Ha cambiado el nombre o denominación de la Empresa?:**NO**
- ¿Ha cambiado la distribución del Capital Social/ Accionariado de la Sociedad matriz?: **SI**
- ¿Se está considerando o se ha producido alguna fusión, adquisición o venta de la Empresa o alguna de sus Sociedades Filiales? **:NO**
- ¿Existe alguna propuesta conocida por la Empresa una adquisición por otra entidad? **NO**
- ¿Ha anunciado públicamente la Empresa alguna emisión u oferta pública de venta de valores durante los próximos 12 meses?**NO**
- Distribución actual del capital social y su representación en los órganos de administración: **AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA con el 52,08 % y MERCASA SA con el 47,92 %. Corresponden al Ayuntamiento de Salamanca 6 miembros en el Consejo de Administración y cinco a Mercasa**
- La Empresa tiene radicados en Estados Unidos y/o Canadá algún tipo de Activo, Sociedad Filial, valores, acciones, obligaciones, deuda, fondos propios o papel comercial, en caso afirmativo Indicar el nombre y el porcentaje? **No**
- ¿Tiene la Empresa algún accionista que posea más del 25% del capital social de la misma? Si es así Indicar el porcentaje: **Está indicado anteriormente**
- ¿Tiene la Empresa Sociedades Filiales y Sociedades Participadas? Detallar: **Zaldesa S.A. con un 50 %**
- ¿La Empresa tiene actualmente seguro de Responsabilidad Civil de Administradores y Directivos, alguna de sus Sociedades Filiales, Sociedades Participadas o alguno de sus Administradores o Altos Cargos, lo tienen?: Detallar: **Si, con la compañía Zurich por un importe de**
- ¿Qué Límite de Indemnización considera necesario garantizar?:
2.000.000€
 - 1.000.000,00 €
 - 2.000.000,00 €
 - 3.000.000,00 €
 - 5.000.000,00 €
 - 10.000.000,00 €
 - 20.000.000,00 €
- En los últimos 12 meses, la Empresa o alguna de sus Filiales o Participadas, ¿han dejado de cumplir algún compromiso, obligación o

DATOS SOBRE ACTIVOS A ASEGURAR

deuda que tuviera asumida, se han visto envueltas en un proceso concursal, o se han visto obligadas a realizar alguna de las medidas correctoras de desequilibrio patrimonial que establece la Ley de Sociedades Anónimas, la Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada u otra legislación aplicable? Detallar: **NO**

- En los próximos 12 meses, ¿podría darse esta circunstancia? **NO**
- Información Financiera del último Ejercicio de la Empresa y de cada Filial:
 - (a) Activo Corriente. **7.531.000**
 - (b) Total Activos. **40.865.000**
 - (c) Pasivo Corriente. **983.280**
 - (d) Capital Social. **1.836.295**
 - (e) Resultado del Ejercicio. **- 1.993.256 (pérdidas)**
 - (f) Patrimonio Neto. **6.784.237**
 - (g) Número de empleados. **16**

Información sobre posible Reclamaciones existentes:

- La Empresa o cualquiera de sus Sociedades Filiales o Sociedades Participadas o alguna de las personas para las que se solicita este seguro se ha visto en los últimos 5 años afectados por una Reclamación en su contra o por una investigación por parte de cualquier Autoridad competente. De existir: Facilitar información completa y detallada, importe reclamado, reservas pendientes y pagos efectuados. **SI. La empresa constructora de la nueva Unidad Alimentaria ha presentado una reclamación por importe de 2.744.525,77 € estando en primera instancia a falta de contestar a la demanda.**
- Existe alguna circunstancia o hecho que razonablemente pueda dar lugar a una Reclamación contra la Empresa, Sociedades Filiales o Sociedades Participadas o contra cualquier persona para las que se solicita este seguro? De existir: Facilitar información completa y detallada.

Se debe informar de cualquier incidencia relacionada con la actividad que exceda de la normalidad o habitualidad, como por ejemplo cualquier notificación, incidencia o Intervención ante cualquier Tribunal o Autoridad, ya sea judicial, arbitral o administrativa o en cualquier procedimiento o expediente cualquier que se la calidad en la que se vea afectado por la Incidencia.

Declaración:

Este cuestionario ha sido cumplimentado después de haber realizado las averiguaciones e investigaciones pertinentes y necesarias, siendo su contenido ajustado a la realidad. Cualquier cambio en la información proporcionada o cualquier nuevo hecho que pueda surgir y sea relevante a efectos de la información de este cuestionario, será comunicado de inmediato.


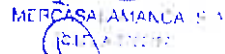
Este Cuestionario y cualquier otra información por escrito que se proporcione se incorporarán y pasará a formar parte integrante del Contrato de Seguro que se establezca. La Empresa certifica que todas las declaraciones hechas en respuesta a las preguntas anteriores, son verdaderas según sus conocimientos.

DATOS SOBRE ACTIVOS A ASEGURAR

Firmado por:
Agapito Fernández García

Cargo en la Empresa: Director Gerente

Sello de la Empresa:

En Salamanca a uno de Marzo de dos mil once